Общество с Ограниченной Ответственностью

Волан М

117036, г. Москва, улица Шверника, дом 4 стр.2
(495) 664-98-04, (495) 517-19-70

Отчёт №51/03-11
Об оценке среднерыночной стоимости транспортного средства, марки RENAULT SR государственный номерной знак О310ХР150

Дата оценки (дата определения стоимости): *8 января 2016 г.*
Дата составления отчёта: *11 марта 2019 г.*

Заказчик: *Д[illegible]*

"ВОЛАН М"

Москва 2019 г.

Отчёт №51/03-11
Об оценке среднерыночной стоимости
транспортного средства, марки RENAULT SR
государственный номерной знак О310ХР150

I. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки

Транспортное средство, марки RENAULT SR государственный номерной знак О310ХР150.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Доходный подход *– обосновано не применялся.*
Сравнительный подход *– 157320,00 (Сто пятьдесят семь тысяч триста двадцать рублей 00 коп.).*
Затратный подход *– обосновано не применялся.*

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая величина среднерыночной стоимости транспортного средства, марки RENAULT SR государственный номерной знак О310ХР150 по состоянию на 8 января 2016 г. (дата смерти собственника) составляет: 157320,00 (Сто пятьдесят семь тысяч триста двадцать рублей 00 коп.).

Основание для проведения оценки

Договор на оказание оценочных услуг №51/03-11 от 11.03.2019 г.

Ген. директор ***Коняхин В.Ф.***

Оценщик ***Зиятдинова Л.Г.***

II. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. Объект оценки: *транспортное средство, марки RENAULT SR государственный номерной знак О310ХР150.*
2. Имущественные права на объект оценки: *право владения, пользования, распоряжения, собственности; права полные, без обременений.*
3. Цель оценки: *определение среднерыночной стоимости транспортного средства, марки RENAULT SR государственный номерной знак О310ХР150, с его техническими характеристиками, эксплуатационными дефектами и года выпуска по состоянию на 8 января 2016 г. (дата смерти собственника).*
4. Предполагаемое использование результатов: *по усмотрению заказчика.*
5. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки: *итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчёте об оценке, может быть признана рекомендуемой, если с даты составления Отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.*
6. Вид определяемой стоимости: *рыночная стоимость.*
7. Дата оценки (дата определения стоимости): *8 января 2016 г.*
8. Срок проведения оценки: *три рабочих дня после получения от Заказчика всех правоустанавливающих и технических документов, в соответствии с заключённым договором на оценку.*
9. Дата проведения осмотра объекта оценки: *Не предусмотрено Договором на проведение оценки.*
10. Допущения и ограничения, на которых основывается оценка: *оценка основана на документах, представленных Заказчиком, которые считаются достоверными.*

III. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик: *Д[illegible]аспортные данные заказчика указаны в договоре на оказание оценочных услуг, который является неотъемлемой частью данного Отчёта.*

Исполнитель: *Общество с ограниченной ответственностью «Волан М» (ООО «Волан М»)*
ОГРН 1097746637625, дата присвоения 20 октября 2009 года.
Адрес места нахождения: 125239, г. Москва, ул. Михалковская, д. 17, кв. 68

Сведения об оценщике:
***Зиятдинова Ландыш Габбазовна**. Состоит в трудовых отношениях с ООО «Волан М» с 15.02.2018 г. Член саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (далее - СРО РОО) регистрационный № 01454. Диплом о профессиональной переподготовке ПП №635249 от 29.12.2004 г. выдан МГТУ МАМИ по специализации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный номер №343/2008 от 2008 г. (оценочная деятельность. Ответственность застрахована в ОСОАО «ВСК», страховой полис № 18490В4000102 с 25.12.2018 г. по 24.12.2019 г.*

IV. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- *Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за вопросы юридического характера, оказывающие влияние на оцениваемое имущество или права собственности на него.*
- *Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений.*
- *Фотографии, планы, схемы, чертежи и иные иллюстрированные материалы, если таковые приведены в Отчёте, призваны помочь пользователю Отчёта получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.*
- *Оценщик исходил из того, что предоставленные Заказчиком документы, информация и данные являются точными и правдивыми. Ввиду этого Оценщик заявляет, что выводы о стоимости объекта оценки были сделаны на основании документов, предоставленных Заказчиком.*
- *От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчёта или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного дого-*

вора с Заказчиком или официального вызова суда.

- *Публикация настоящего Отчёта целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчёт, данных, содержащихся в Отчёте, имени и профессиональной принадлежности Оценщика без его письменного согласия запрещается.*
- *Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления Отчёта об оценке стоимости объекта оценки.*
- *Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки.*
- *Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что данный объект, либо его составляющие будут восстановлены на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в Отчёте.*
- *Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после даты оценки и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.*

V. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ (ред. от 17.07.2009, с изм. от 18.07.2009) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 16.07.1998).

При проведении оценки, Оценщик применял действующие на дату оценки Федеральные стандарты оценки:

- *Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 №256 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.08.2007 №10040);*
- *Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 №255 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.08.2007 №10045);*
- *Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 №254 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.08.2007 №10009);*
- *Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328.*

Обязательность применения ФСО обусловлена соответствующими Приказами Минэкономразвития России.

При оценке выполнялись требования:

- *Сводов Стандартов Оценки Российского Общества Оценщиков Международных стандартов оценки 2005 (СОО РОО МСО 2005), существующие принципы и методики проведения оценки.*
- *Международный стандарт оценки №1 (МСО 1) «Рыночная стоимость, как база оценки» (7 издание, 2005г.);*
- *Международный стандарт оценки №2 (МСО 2) «Базы оценки, отличные от рыночной стоимости» (7 издание, 2005г.);*
- *Международный стандарт оценки №3 (МСО 3) «Составление отчета об оценке» (7 издание, 2005г.).*

Обязательность применения ССО РОО обусловлена членством оценщика в Общероссийской общественной организации "Российское Общество Оценщиков".

Оценка проводилась с учётом требований, предъявляемых:

- *«Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов» (утв. Минюстом России), 2013 г.*

Оценка выполнялась с учётом требований руководящих и методических документов по оценке транспортных средств.

Вышеуказанные стандарты и правила являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

VI. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Объект оценки *– объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.*
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) *- дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.*
Рыночная стоимость *– наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть, когда:*

- *одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;*
- *стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;*
- *объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;*
- *цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;*
- *платеж за объект оценки выражен в денежной форме.*

Итоговая величина стоимости объекта оценки *– величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.*

VII. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- *заключение с заказчиком договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;*
- *установление количественных и качественных характеристик транспортного средства;*
- *анализ рынка, к которому относится транспортное средство;*
- *выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчётов;*
- *обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости транспортного средства;*
- *составление и передача заказчику Отчёта об оценке.*

VIII. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМОТИВНО ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- *Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ (ред. от 17.07.2009, с изм. от 18.07.2009) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 16.07.1998);*
- *Федеральный закон от 14.11.2002 №143-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 18.10.2002);*
- *"Гражданский кодекс Российской Федерации" принятым Государственной Думой 21.10.1994г.*
- *Федеральный закон Российской Федерации "О защите прав потребителей" от 7.02.1992г. №2300-1 (в редакции Федерального закона от 9.01.1996 г №2-ФЗ, с изменениями, внесенными Федеральным законом от 17.12.1999г. №212-ФЗ);*
- *Постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1994 №100 (ред. от 02.10.2009) "Об организации работ по стандартизации, обеспечению единства измерений, сер-*

тификации продукции и услуг";

- *Федеральный закон Российской Федерации от 10.12.1995 №196-ФЗ (ред. от 30.12.2008) "О безопасности дорожного движения" (принят ГД ФС РФ от 15.11.1995);*
- *"Правила предоставления услуг по техническому обслуживанию и ремонту автомототранспортных средств";*
- *Постановление Президиума Верховного Суда Российской Федерации от 10 августа 2005 г.;*
- *Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 №256 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.08.2007 №10040);*
- *Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 №255 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.08.2007 №10045);*
- *Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 №254 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.08.2007 №10009);*
- *«Положение о правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (утв. Банком России 19.09.2014 №433-П) (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 №34212);*
- *«Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов» (утв. Минюстом России), 2013 г.;*
- *Методические рекомендации по определению стоимости АМТС и стоимости их ремонта, НИИАТ, №00529;*
- *Пособие для экспертов-автотехников, следователей и судей. «Судебная автотехническая экспертиза. Часть 2. Теоретические основы и методики экспертного исследования при производстве автотехнической экспертизы».*
- *Руководящий документ РД 37.009.015-98 издание седьмое май 2009 «Методическое Руководство по определению стоимости транспортного средства с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления». Москва, ПРАЙС-Н;*
- *Региональные периодические издания: газеты бесплатных объявлений «Сделка» и «Из рук в руки», журналы «Купи Авто» и «Авто»;*
- *Тематические сайты сети Internet «Auto.ru», «Avtorinok.ru», «Avtobaza.ru», «Comavto.ru», «Bibika.ru», «Avariaavto.ru», «Avtovykup.ru», «Autocrash.ru»;*
- *Собственная аналитическая база данных ООО «Волан М».*

IX. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Тип и характеристики объекта оценки: *приведены в паспорте транспортного средства: серия 77МР номер 490752*

2. Имущественные права на объект оценки: *право владения, пользования, распоряжения, собственности.*

3. Обременения на объект оценки: *данных об обременениях, в частности договорах аренды, наложенных арестах, залогах и т.п. Заказчиком не предоставлены, в связи, с чем оценщики исходили из допущения, что объект оценки свободен от каких-либо обременений со стороны третьих лиц.*

4. Текущее использование объекта оценки: *объект оценки используются по своему прямому назначению.*

5. Балансовая стоимость оцениваемого транспортного средства: *данные не предоставлены Заказчиком.*

"ВОЛАН М"

Характеристики объекта оценки

Марка, модель:	**RENAULT SR**
дата выпуска:	**2009 г.**
гос.номер:	**О310ХР150**
идентификационный номер (VIN):	**X7LLSRABH9H227206**
цвет кузова:	**синий**

X. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В РФ рынок транспортных средств развит достаточно хорошо. На рынки представлены автомобили практически всех мировых автопроизводителей. Обзор рынка указывает на современные тенденции, происходящие на российском рынке легковых автомобилей. Так в течение последних пяти лет рынок очень активно развивался, общий спрос на машины с каждым годом стабильно возрастал в среднем на 20-30% в зависимости от марок автомобилей. Положительная динамика, существовавшая на рынке в последние годы, может приостановиться, так как кризис спровоцировал резкое сокращение спроса как новые, так и подержанные легковые автомобили. Основными ценообразующими факторами автомобиля являются: марка (модель), год выпуска, пробег, комплектация, техническое состояние.

XI. ПОДХОД К ОЦЕНКЕ И ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является транспортное средство, марки RENAULT SR. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. В связи с этим определению подлежат: рыночная стоимость автомобиля.

Затратный подход

Затратный подход не применялся, поскольку в рамках данного отчёта не проводится определение затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки. Затратный подход - применяется для калькулирования затрат на ремонт.

Сравнительный подход

При применении методов сравнительного подхода стоимость объекта оценки определяется на основании сравнительного анализа продаж аналогичных объекту оценки объектов. Этот подход наиболее предпочтителен, поскольку АМТС являются объектами крупносерийного производства, и они, как правило, имеют развитой рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов.
Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли-продаж. Однако, такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены справочно-аналитических и периодических изданий, а также сложившиеся ситуация на рынке.

Доходный подход

В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда, включая АМТС, которые как правило, являются элементами системы, приносящей доход. Очевидно, что для серийно выпускаемых объектов оценки, включая АМТС и их комплектующие, широко представленных на рынке, степень эффективности использования таких объектов не отражается на их рыночной стоимости.

Вывод: Для определения рыночной стоимости объекта оценки использовался сравнительный подход. Доходный и затратный подход не применялись.

"ВОЛАН М"

XII. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости транспортного средства производилось в соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов «Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов» (утв. Минюстом России), 2013 г.

Общие понятия, подходы и методы при определении стоимости АМТС. Исходные данные

При определении стоимости объекта исследования (оценки) (далее - ОИ) определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за ОИ участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении стоимости ОИ определяется расчётная величина его цены, определенная на дату исследования (оценки) в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом исследования (оценки) не является необходимым условием для установления его стоимости.

При определении стоимости ОИ определяется наиболее вероятная цена, по которой ОИ может быть отчужден на дату исследования (оценки) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект исследования (оценки), а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект исследования (оценки) представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов исследования (оценки);

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект исследования (оценки) и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект исследования (оценки) выражен в денежной форме.

Итоговая стоимость ОИ определяется путем расчёта стоимости объекта исследования (оценки) с использованием существующих подходов и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов.

Проведение исследования по определению стоимости (оценки) включает следующие этапы:

а) сбор и анализ информации, необходимой для проведения исследования (оценки), включая исследование ОИ и рынка;

б) применение подходов к оценке, включая выбор методов исследования (оценки) и осуществление необходимых расчетов;

в) согласование (обобщение) результатов примененных подходов и определение итоговой величины стоимости ОИ.

При определении рыночной стоимости АМТС судебными экспертами могут использоваться, в основном, два подхода - сравнительный и затратный. При наличии достаточного количества информационных источников наиболее приоритетным является сравнительный подход.

Доходный подход при оценке АМТС, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход дает достаточно точные результаты в случае, когда объект исследования (оценки) является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица. Коммерческие автомобили обычно используются в составе имущественных комплексов, поэтому оценка стоимости конкретного транспортного средства может быть выполнена только опосредованно путем оценки его вклада в общий поток доходов и расходов комплекса, что с одной стороны трудоемко, а с другой приведет к значительной погрешности;

- автомобили являются, с одной стороны, массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией (двусторонний поиск).

В рамках сравнительного подхода рекомендуется использовать метод сравнительного анализа продаж. Метод основан на анализе предложений о продажах АМТС на вторичном рынке, с корректировками цен предложений по каждому сопоставимому объекту, в соответствии с различиями между ним и объектом исследования (оценки).

В случае недостаточности информации о текущих предложениях АМТС в листингах предложений в печатных изданиях и сети Интернет на дату исследования (оценки) могут быть использованы результаты анализа подобной информации, публикуемой в специализированных справочниках.

Стоимость АМТС иностранного производства может определяться в результате анализа информации о вторичном рынке АМТС за рубежом, а также с использованием специализиро-

ВОЛАН М

ванных ценовых справочников, распространенных на соответствующем рынке, с учетом затрат на доставку и таможенных платежей.

В рамках затратного подхода рыночная стоимость определяется как восстановительная стоимость с учётом совокупного износа (физического, эксплуатационного, функционального, экономического).

Если при определении стоимости объекта исследования (оценки) использовалось несколько подходов, то результаты, полученные по каждому из них, согласовываются. Целью согласования является определение наиболее вероятной стоимости объекта исследования (оценки) через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов. Согласование позволяет определить окончательную величину стоимости.

В случае если в задании о назначении оценки не определен конкретный вид стоимости, подлежащий установлению, то определяется рыночная стоимость. Данное правило применимо и в том случае, если в постановлении (определении) указывается на необходимость определения таких стоимостей, как: "действительной", "разумной", "реальной", "эквивалентной" и др.

Определение рыночной стоимости АМТС осуществляется на основании следующих данных, полученных при изучении документов на АМТС, справочной литературы, исследовании материалов дела, других представленных документов:

- марка, модель, модификация;
- тип кузова;
- дата выпуска заводом - изготовителем (срок эксплуатации);
- пробег;
- комплектация.

Исходная информация для определения рыночной стоимости АМТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные АМТС;
- данные организаций, реализующих подержанные АМТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке;
- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных АМТС, периодически составляемые самим экспертом (экспертами), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена предложения) за конкретные АМТС, и приводится краткое описание продаваемых АМТС (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние).

Метод сравнительного анализа продаж

Рыночная стоимость (стоимость покупки) АМТС зависит от различных факторов: потребительских свойств АМТС, наличия в регионе представителя изготовителя, наличия сети технического обслуживания данной марки АМТС, уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту АМТС данной марки; престижности марки, конъюнктуры рынка; географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п

При составлении выборки предложений о продаже подержанных АМТС, основными критериями отбора были:

- год выпуска АМТС

- полнота данных о предмете предложения (наличие в предложении данных о объёме двигателя, мощности двигателя, типе КПП, пробеге и стоимости).

Предложения, не отвечающие вышеозначенным критериям в выборку, не попадали, как не несущие информации о предмете предложения.

Повторяющиеся предложения в периодических изданиях включались в выборку однократно, так как предложение действовало на протяжении всего исследуемого периода времени.

Предложения, в которых стоимость АМТС менялась с течением времени, вносились в выборку с последним значением стоимости в исследуемый период.

Предложения о продаже подержанных АМТС

Результат анализа публикаций объявлений о продаже по выбранным элементам сравнения

из генеральной совокупности сформирована выборка из 5 предложений о продаже автомобилей аналогичных оцениваемому:

	Renault Logan I	**160 000 ₽**	465 000 км	2009	1.6 MT
	Renault Logan I	**169 000 ₽**	210 000 км	2009	1.6 MT
	Renault Logan I	**170 000 ₽**	178 000 км	2009	1.6 MT
	Renault Logan I	**180 000 ₽**	110 000 км	2009	1.6 MT
	Renault Logan I	**195 000 ₽**	202 000 км	2009	1.6 MT

В соответствии с п. 5.3.1.3 принятой методики, предложения о продаже подержанных АМТС, должны быть оценены экспертом на пригодность для расчёта средней стоимости предложения, при этом количество предложений должно быть больше, либо равно пяти.

Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются экспертом на пригодность для расчёта средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле:

$$Ц_{ПРЕДЛ\ (ПРИБЛ)} = \Sigma Цi / i\ [руб.],$$

где *Цi – цена предложения i-го АМТС, руб.;*
i – количество предложений; i ≥ 5;

$Ц_{ПРЕДЛ\ (ПРИБЛ)}$ = (160 000 + 169 000 + 170 000 + 180 000 + 195 000) / 5 = 174800 руб.

При определении средней цены предложения недопустимо использование цен на АМТС, заведомо отличающиеся по конструкции, состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта;

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(|Цi - Ц_{ПРЕДЛ\ (ПРИБЛ)}| / Ц_{ПРЕДЛ\ (ПРИБЛ)}) \times 100\% \leq 20\%;$$

Оценим минимальное и максимальное предложение из выборки.

/(160 000 – 174800)/ / 174800 x 100 = 8,5 ≤ 20%
/(195 000 – 174800)/ / 174800 x 100 = 11,6 ≤ 20%

в) в случае, если отклонение i-го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

В рассматриваемой выборке все предложения удовлетворяют вышеозначенному условию.

Рассчитанная средняя цена предложения $Ц_{ПРЕДЛ}$ является в данном методе исходной ценой $Ц_{ИСХ}$ Средняя цена предложения $Ц_{ПРЕДЛ}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. Поэтому $Ц^{СП}$ после корректировки на торге составит 0,90 0,95 от средней цены пред-

ложения (помимо корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС):

$$Ц^{СП} = Ц_{ПРЕДЛ} \times (0{,}90\ \ 0{,}95)\ [руб.].$$

$Ц^{СП} = 174800 - 10\ \% = 157320$ *руб.*

Таким образом, на основании данных предъявленной и используемой документации транспортного средства, марки RENAULT SR, 2009 г.в., регистрационный номерной знак О310ХР150, цвет синий, среднерыночная стоимость транспортного средства, марки RENAULT SR с его техническими характеристиками и эксплуатационными дефектами, по состоянию на 8 января 2016 г. (дата смерти собственника), определена равной: 157320,00 (Сто пятьдесят семь тысяч триста двадцать рублей 00 коп.).

XIII. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая стоимость объекта оценки определена оценщиками сравнительным подходом. Поскольку доходный и затратный подход к оценке не применялся, итоговая стоимость объекта оценки принята на основании расчётов сравнительного подхода.

Итоговая величина среднерыночной стоимости транспортного средства, марки RENAULT SR государственный номерной знак О310ХР150 по состоянию на 8 января 2016 г. (на дату смерти собственника), определена равной 157320,00 (Сто пятьдесят семь тысяч триста двадцать рублей 00 коп.).

XIV. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщики, выполнившие данный Отчёт, подтверждает следующее:

- *Факты, изложенные в Отчёте, верны и соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика*
- *Содержащиеся в Отчёте анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений.*
- *Оценщики не имеют настоящей, и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом объекте, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.*
- *Вознаграждение оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчёте.*
- *Оценка была проведена, а Отчёт составлен в соответствии с действующим законодательством РФ, норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского Общества Оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки.*
- *Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией, опросом полномочных представителей Заказчика.*
- *Приведенные в Отчёте факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования их знаний и умений и являются, на взгляд оценщиков, достоверными и не содержащими фактических ошибок.*
- *Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества;*
- *Никто, кроме лиц, указанных в Отчёте, не оказывал профессиональной помощи в подготовке Отчёта.*

Ген. директор ***Коняхин В.Ф.***

Оценщик ***Зиятдинова Л.Г.***

XV. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЁТУ

1. *Договор с Заказчиком на проведение оценки.*
2. *Паспорт транспортного средства (ПТС) (копия).*
3. *Свидетельство о смерти собственника ТС VI-ИК №717191 (копия).*
4. *Документы эксперта (копия).*

"ВОЛАН М"

Генеральному директору
ООО «Волан М»
Конякину В.Ф.

ЗАЯВКА №51/03-11

на проведение работ (услуг) по оценке транспортного средства от 11.03.2019 г.

От «ЗАКАЗЧИКА» Д[redacted]

Прошу Вас провести работы (услуги) по оценке:

транспортного средства: RENAULT SR **регистрационный номерной знак:** Q310XP150

собственник: [redacted]

для определения рыночной стоимости по состоянию на: 8 января 2016 г. (дата смерти собственника).

☐ Определение рыночной стоимости ТС после ДТП (годных к реализации остатков)
☐ без составления акта осмотра ☐ с составлением акта осмотра
V Определение рыночной стоимости ТС (среднерыночной стоимости)
V без составления акта осмотра ☐ с составлением акта осмотра
☐ Расчёт процента износа транспортного средства
☐ Расчёт Утраты Товарной Стоимости транспортного средства

Необходимо выполнить следующие работы (услуги) по оценке автомототранспортного средства *(нужное отметить в ☐):*
☐ Составление акта осмотра транспортного средства
☐ Изготовление фото таблицы на повреждённое ТС
☐ Составление сметы на восстановительный ремонт ТС
V Определение рыночной стоимости ТС (среднерыночной стоимости)

☐ Выезд эксперта
по г. Москва ☐ в пределах МКАД ☐ за МКАД
в пределах Московской области в радиусе ☐ __ км
☐ Выезд эксперта в суд
по г. Москва ☐ в пределах МКАД
в пределах Московской области в радиусе ☐ до 100 км ☐ выше 100 км

Срок проведения оценки: *три рабочих дня после осмотра автомобиля и получения от Заказчика всех правоустанавливающих и технических документов, в соответствии с заключённым договором на оценку.*

К заявке прилагаю следующие документы:
V Свидетельство о регистрации ТС / Паспорт транспортного средства (копия)
V Свидетельство о смерти (копия)
☐ Паспорт (копия)
☐ _____

С прейскурантом на оказание услуг компании ознакомлен, оплату за выполненную работу гарантирую.

Заказчик _____ / [redacted]

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объёму, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик _____ / [redacted]

Исполнитель _____ / Конякин В.Ф.

ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ №51/03-11

г. Москва 11.03.2019 г.

[redacted], именуемый в дальнейшем «Заказчик» поручает, а ООО «Волан М» в лице генерального директора Конякина Виталия Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», принимает на себя выполнение работ (услуг) по проведению оценки автомототранспортного средства (АМТС), определению среднерыночной стоимости автомототранспортного средства, согласно Заявке, которая является неотъемлемой частью данного договора.

Сведения об Эксперте:

Зиятдинова Ландыш Габбазовна

- Член саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (далее - СРО РОО) регистрационный № 01454.;
- Диплом о профессиональной переподготовке ПП №635249 от 29.12.2004 г. выдан МГТУ МАМИ по специализации «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации, регистрационный номер №343/2008 от 2008 г. (оценочная деятельность);
- Ответственность застрахована в ОСОАО «ВСК», страховой полис № 18490В4000102 с 25.12.2018 г. по 24.12.2019 г.

1. Обязанности Исполнителя

1.1. Оценка должна быть произведена, а Отчёт составлено в соответствии с требованиями:
- Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 №256 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.08.2007 №10040);
- Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 №255 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.08.2007 №10045);
- Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 №254 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.08.2007 №10009);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328.
- «Положение о правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (утв. Банком России 19.09.2014 №433-П) (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 №34212);
- «Положение о единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (утв. Банком России 19.09.2014 №432-П) (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 №34245);
- «Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов» (утв. Минюстом России), 2013 г.;
- РД 37.009.024-92 «Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания». - Москва;
- ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные Классификация и обозначения». - Москва;
- "Гражданского кодекса Российской Федерации" принятым Государственной Думой 21.10.1994г;

1.2. Подготовить Отчёт к передаче Заказчику в течении 3-х банковских дней со дня следующим за днём осмотра (предоставления Акта осмотра), при условии внесения Заказчиком задатка размер, которого оговорён в п. 5.1. Договора. При возникновении сложных ситуаций, связанных с проведением оценки (недостаточность предоставленных документов, материалов Заказчиком и т.п., необходимость дополнительного осмотра, дефектовки и т.п.), Исполнитель ходатайствует перед Заказчиком о продлении срока выполнения оценки.

1.3. Сообщать заказчику по его требованию сведения, касающиеся проведения оценки.

1.4. Без письменного разрешения Заказчика не передавать полученную от него информацию, а также итоговые документы другим лицам и организациям, кроме случаев, предусмотренных Законодательством.

2. Обязанности Заказчика

2.1. Предоставить Исполнителю необходимые для выполнения договора документы и материалы, сообщить достоверную информацию о АМТС.

2.2. Оплатить услуги Исполнителя согласно разделу 5 данного Договора.

3. Передача Отчета (итоговых документов)

3.1. Отчёт передается Заказчику в офисе Исполнителя или по согласованию сторон после полной оплаты оказанных услуг.

3.2. Фактом сдачи-приемки выполненных Исполнителем работ является прием Заказчиком Отчета (итоговых документов).

4. Стоимость работы, услуги:

4.1.	Изготовление пакета документов (отчёта об оценке), включающий в себя: определение рыночной стоимости ТС без составления акта осмотра (среднерыночной стоимости)	300 руб.
4.2.	Изготовление заверенной копии Отчета	500 руб.

"ВОЛАН М"

13

5. Порядок оплаты

5.1. Заказчик производит оплату стоимости выполняемой Исполнителем работы (услуг) путем 100% предоплаты. По письменному согласованию с Исполнителем может осуществляться оплата частями.
5.2. Если Отчет (итоговые документы) не востребуются Заказчиком в течение десяти рабочих дней с момента их готовности, то они становятся собственностью Исполнителя, сумма авансового платежа засчитывается как оплата оказанных услуг и Заказчику не возвращается.

6. Дополнительные условия

6.1. В случаях отказа Заказчика от приёма выполненных работ сумма задатка не возвращается.
6.2. К отказу от услуг Исполнителя приравниваются все действия Заказчика, нарушающие условия данного договора.
6.3. Спорные вопросы по данному договору решаются в судебном порядке.
6.4. Срок действия данного договора 14 дней с момента осмотра АМТС.
6.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, а другой у Заказчика.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Волан М»
117036, г. Москва,
улица Шверника, дом 4 стр.2
Р/с 40702810538040023396
ПАО Сбербанк России
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ИНН 7743757587
КПП 774301001
ОГРН 1097746637625

Исполнитель

Конахин В.Ф.

ЗАКАЗЧИК:

Фамилия И.О. [redacted]

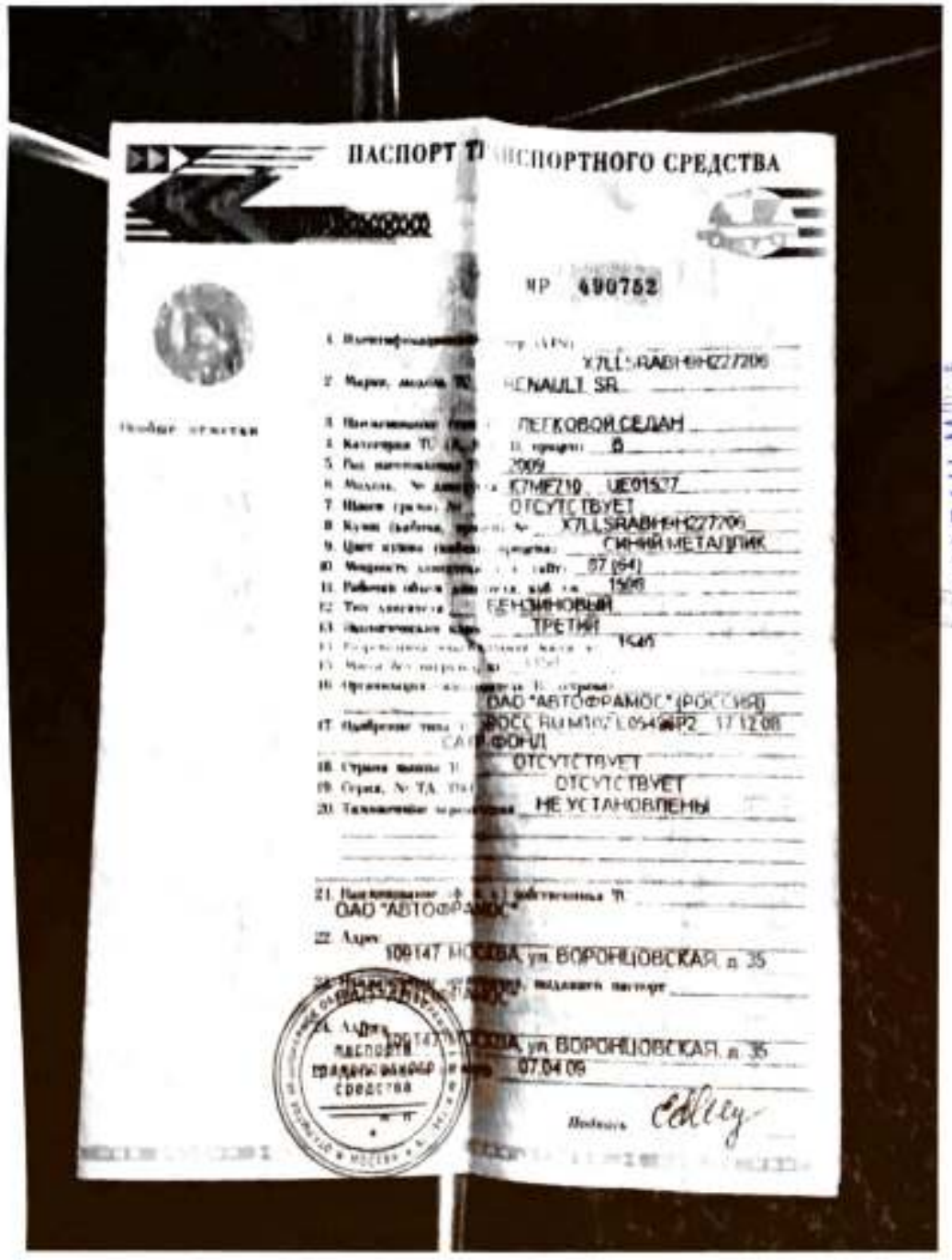
Паспорт: [redacted]

Выдан: ГУ МВД России по Московской области

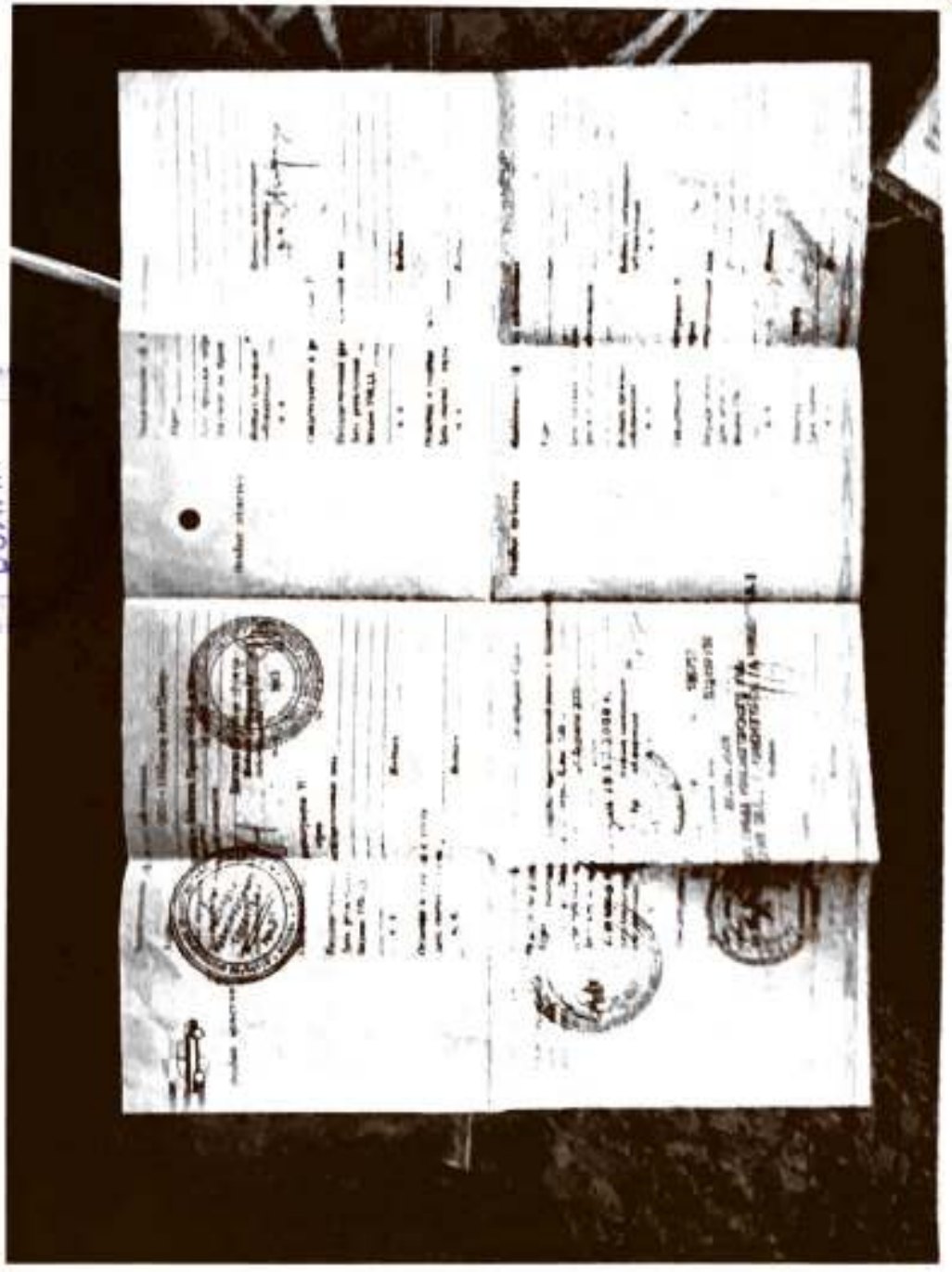
Дата выдачи: 23.11.2018

Адрес: МО, г. Красногорск, ул. Ленина, [redacted]

Заказчик



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



СВИДЕТЕЛЬСТВО О СМЕРТИ

фамилия
Юрий Александрович
имя, отчество
гражданин России
гражданство

«04» февраля 1948 г.
дата рождения

город Кемерово
место рождения

умер(ла) 08.01.2016
число, месяц, год (цифрами и прописью)
восьмого января две тысячи шестнадцатого года

о чем 2016 года января месяца 09 числа

составлена запись акта о смерти № 43

Место смерти город Красногорск
Московская область
Россия

Место государственной регистрации
Красногорское управление ЗАГС Главного управления ЗАГС
исполнительного органа государственного постоянного
Московской области

Дата выдачи «09» января 2016

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния

ВОЛАН «М»
МОСКВА

16

приложение

Копии документов специалиста

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Оценщик:

Зиятдинова Ландыш Габбазовна

паспорт: серия 9205 № 562409, выдан 20.07.2005г
УВД Вахитовского р-на г. Казани

включен в реестр членов РОО
«14» ноября 2007г., регистрационный № 001454
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.
Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.
Выдано «15» ноября 2016 года.

Президент С.А. Табакова

0022109

РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Зиятдиновой Ландыш Габбазовны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Зиятдинова Ландыш Габбазовна является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

в включении в реестр оценщиков «14» ноября 2007г.
за регистрационным № 001454

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: с 28.04.2015 по 24.08.2015

Данные сведения предоставлены по состоянию на 15 ноября 2016 г.

Дата составления выписки «15» ноября 2016г.

С.А. Табакова

"ВОЛАН М"

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005871-2 «16» марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Зиятдиновой Ландыш Габбазовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «16» марта 2018 г. № 55

Директор А.С. Бунин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «16» марта 2021 г.

ВСК

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ ЗАКЛЮЧИЛ ЗАКОНЧИЛ СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА С ЦЕЛЬЮ ОБЕЗВЕРЕЖЕНИЯ ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «06» АВГУСТА 2011 ГОДА СОЛО «ВСК» СТРАХОВАНИЕ ОДНИ ЖОКЛЮЧИЛ УКАЗАННЫХ ПРАВКА СТРАХОВАНИЯ ОПЛУЧИЛ.

СТРАХОВАНИЕ: Страховое экономическое общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 117192, г. Москва, ул. Островная, д. 3
Казанский филиал Республики Татарстан, г. Казань, ул. Восстания Гнобова, д. 3

Дата заявления Страхования: «16» марта 2018 г.
Место заявления Страхования: Казань
Заявление: Директор

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Пронумеровано
и прошито
лист(а/ов)

"ВОЛАН М"