



ВОЛАНМ

■ ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ ■ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ■ ОЦЕНКА

ОГРН 1097746637625 / ИНН 7743757587 / КПП 774301001
Юридический адрес: 125239, г. Москва, ул. Михалковская, д. 17, кв. 68
Фактический адрес: 115035, г. Москва, Овчинниковская наб., д. 6, стр. 3, эт. 3, оф. 5, 7
Тел.: +7 (495) 972-31-11 / +7 (926) 092-63-32 / +7 (925) 517-19-70
www.volan-m.ru / e-mail: volanm@mail.ru

ДОГОВОР № _____

на оказание услуг по исследованию причины и зоны ответственности по протечке

Обезличенный образец. Условия конкретного заказа заполняются при заключении договора.

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

_____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», и ООО «Волан М», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Алексеева Сергея Константиновича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение исследования причины залива и зоны ответственности по протечке в квартире по адресу: _____, с подготовкой заключения специалиста № _____. Исследование проводится по результатам осмотра от «___» _____ 20__ г., фотоматериалам и представленным документам в связи с заливом от «___» _____ 20__ г.

1.2. При проведении исследования Исполнитель руководствуется следующими нормативными документами в части, относящейся к предмету исследования:

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
- ГОСТ 3262-75 Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5, 6), утвержден и введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 11.09.75 N 2379.
- ГОСТ Р 58033-2017 Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины, утвержден и введен в действие [Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 19 декабря 2017 г. N 2031-ст](#)
- ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения утвержден и введен в действие [Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 декабря 2014 г. N 1974-ст](#) межгосударственный стандарт ГОСТ 27751-2014 введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 01 июля 2015 г.
- Постановление от 13 августа 2006 года N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- ВСН 57-88 (р) Положение по техническому обследованию жилых зданий (Утверждены приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 6 июля 1988 г. № 191);
- ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного

назначения», утверждено приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 №312.

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

- ГОСТ 9.106-2021 «Единая система защиты от коррозии и старения. Коррозия металлов. Термины и определения».

1.3. Исследование в рамках договора проводится специалистом:

Коняхин Виталий Фёдорович. Квалификация специалиста:

- Диплом профессиональной переподготовки АНО «Современный институт дополнительного профессионального образования» №000002 от 26.04.2018 по программе «Промышленное и гражданское строительство»

- Диплом профессиональной переподготовки АНО «Современный институт дополнительного профессионального образования» №000149 от 10.08.2018 по программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости».

- Сертификат соответствия от 31.07.2024, действующий до 30.07.2027; область сертификации — согласно копии сертификата, включенной в заключение.

2. Обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Исполнителя

2.1.1. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения экспертизы; в случае отказа Заказчика в предоставлении информации, которая существенным образом может повлиять на результаты экспертизы после сообщения ему факта, что данная информация является существенной для проведения экспертизы, сделать соответствующую ссылку в заключении.

2.1.2. Привлекать к проведению экспертизы по мере необходимости консультантов, экспертов или иных специалистов третьих организаций.

2.1.3. Подготовить заключение специалиста к передаче Заказчику в течение 5 банковских дней со дня, следующего за днем оплаты и получения необходимых материалов. Допускается досрочное выполнение. Обеспечивать архивное хранение копий итоговых документов в течение трех месяцев. При необходимости продления срока согласовать новый срок с Заказчиком в письменной форме.

2.1.4. Сообщать Заказчику по его требованию сведения, касающиеся проведения экспертизы.

2.1.5. Без письменного разрешения Заказчика не передавать полученную от него информацию, а также итоговые документы другим лицам, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

2.2. Права и обязанности Заказчика.

2.2.1. При необходимости дополнительного осмотра обеспечить доступ специалиста в квартиру по адресу: _____, к сантехническим шкафам и иным помещениям, имеющим отношение к заливу.

2.2.2. Предоставить Исполнителю необходимые для выполнения договора документы и материалы, имеющиеся в распоряжении Заказчика, если это необходимо для проведения экспертизы.

2.2.3. Оплатить услуги Исполнителя, согласно разделу 4 данного договора.

3. Способ передачи информации.

3.1. Факт передачи итоговых документов по настоящему договору подтверждается подписанным сторонами актом приема-передачи документов.

3.2. Итоговые документы передаются Заказчику или его представителю по доверенности в офисе Исполнителя в течение 5 (пяти) дней с даты окончания выполнения работ по настоящему Договору.

3.3. Итоговый документ — заключение специалиста № _____ о причине залива и зоне ответственности по протечке с приложениями, составленное по результатам осмотра, исследования фотоматериалов и представленных документов.

4. Размер и порядок оплаты оказанных услуг.

4.1. Общая стоимость услуг по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. Указанная цена является окончательной и включает все расходы Исполнителя и применимые налоги.

4.2. Оплата работ производится Заказчиком в форме 100% предоплаты в течение 2 (двух) банковских дней после подписания Сторонами настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Ни одна из сторон не несет ответственности в случае неисполнения или

ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, пожары, военные действия и т.п.

5.2. Исполнитель несет ответственность за достоверность результатов проведения экспертизы.

5.3. При ненадлежащем выполнении Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, в том числе при проведении исследования с отклонениями от требований действующего законодательства, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. В случае привлечения Исполнителем согласно п. 2.1.2 настоящего Договора третьих лиц для проведения работ, Исполнитель несет ответственность за действия привлеченных третьих лиц, как за свои собственные.

5.5. Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность специалиста, если это может повлиять на достоверность результатов исследования, в том числе ограничение круга обстоятельств, подлежащих выяснению для ответа на поставленные вопросы.

6. Конфиденциальность.

6.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, относящейся к предмету Договора, ходу выполнения работ и полученным результатам.

6.2. Любые сведения о содержании, характере, сроках выполнения работы по настоящему Договору, а также любая информация, содержащаяся в итоговых документах, не может быть использована Исполнителем без письменного согласия Заказчика согласно п. 2.1.5 настоящего Договора.

7. Прочие условия.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Ни одна из Сторон не вправе переуступать свои права по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Обработка персональных данных

8.1. Персональные данные Заказчика обрабатываются Исполнителем в объеме, необходимом для заключения и исполнения настоящего договора, на основании пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Для целей, требующих согласия Заказчика, такое согласие оформляется отдельно.

9. Реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО «Волан М»

Юридический адрес: 125239, г. Москва,
ул. Михалковская, д. 17, кв. 68

Р/с 40702810538040023396

ПАО Сбербанк России

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН/ КПП 7743757587/774301001

ОГРН 1097746637625

Генеральный Директор

_____/ Алексеев С.К./

Дата рождения: _____

Паспорт РФ: серия XXXX №XXXXXX

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

Код подразделения: _____

Адрес регистрации: _____

_____/ _____/