



# ВОЛАНМ

■ ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ ■ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ■ ОЦЕНКА

ОГРН 1097746637625 / ИНН 7743757587 / КПП 774301001  
Юридический адрес: 125239, г. Москва, ул. Михалковская, д. 17, кв. 68  
Фактический адрес: 115035, г. Москва, Овчинниковская наб., д. 6, стр. 3, эт. 3, оф. 5, 7  
Тел.: +7 (495) 972-31-11 / +7 (926) 092-63-32 / +7 (925) 517-17-70  
www.volam-m.ru / e-mail: volanm@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Волан М»**  
**Алексеев С.К.**  
**17 июля 2026 года**

## ОТЧЕТ №51/07-16ТС

**Об оценке рыночной стоимости движимого имущества:**  
**т/с ФОРД КУГА (Ford Kuga), VIN: [REDACTED], гос.рег.знак**  
**[REDACTED]**

**Дата составления отчета: 17 июля 2026 года**

**Дата оценки: 16 июля 2026 года**

**Заказчик: [REDACTED]**

**Исполнитель: ООО «Волан М»**

**Москва-2026**

## Сопроводительное письмо

Уважаемый(ая) [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]!

В соответствии с Договором на оказание услуг по проведению оценки №51/07-16тс от 16 июля 2026 года, заключенного между [REDACTED] [REDACTED] и ООО «Волан М», определена рыночная стоимость т/с ФОРД КУГА (Ford Kuga), VIN: [REDACTED], гос.рег.знак [REDACTED] (право собственности).

Цель оценки: Предоставление в суд для раздела имущества.

Вид стоимости: Рыночная.

Дата оценки (дата определения стоимости, дата проведения оценки): 17 июля 2026года

Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями: Федерального Закона от 29.07.1998г .№135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей ред.); Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению, в том числе: Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению, в том числе: Федерального стандарта «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденными Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №200 от 14.04.2022г., стандартами и нормами саморегулируемой Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» в актуальной редакции.

Полная характеристика, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в отчете об оценке. Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только с полным текстом отчета об оценке, с учетом всех содержащихся в нем допущений.

Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки по договору №51/07-16тс от 16 июля 2026 года, по состоянию на дату оценки составляет:

**910 000 (Девятьсот десять тысяч) руб. 00 коп.**

С Уважением,

Генеральный директор ООО «Волан М»:

Алексеев С.К. \_\_\_\_\_

## **Оглавление**

|                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>                                | <b>4</b>  |
| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ .....</b>          | <b>4</b>  |
| <b>3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....</b>                                   | <b>6</b>  |
| <b>4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....</b>                            | <b>7</b>  |
| <b>5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ.....</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ.....</b>                               | <b>7</b>  |
| <b>7. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.....</b>         | <b>8</b>  |
| <b>8. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ.....</b>           | <b>8</b>  |
| <b>9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>                                | <b>8</b>  |
| <b>10. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ).....</b>      | <b>10</b> |
| <b>12. АНАЛИЗ РЫНКА.....</b>                                          | <b>10</b> |
| <b>13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....</b>                              | <b>12</b> |
| <b>14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....</b> | <b>15</b> |
| <b>15. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ.....</b>           | <b>23</b> |
| <b>16. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ (ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ).....</b> | <b>23</b> |
| <b>17. ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>                                            | <b>25</b> |

**1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**

Табл.1 Основные факты и выводы

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Общая информация, идентифицирующая объект оценки.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Объект оценки, включая права на объект оценки (п.п.1 п.3 ФСО IV):                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Т/с ФОРД КУГА (Ford Kuga), VIN: [REDACTED], гос.рег.знак [REDACTED] (право собственности).                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Ограничение права и/или обременения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Не выявлено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>Дата оценки (дата определения стоимости; дата проведения оценки) (п.п.5 п.3 ФСО IV):</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 17 июля 2026года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>Дата осмотра</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Объект не доступен для очного осмотра.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>Итоговая величина стоимости объекта оценки:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 910 000 (Девятьсот десять тысяч) руб. 00 коп                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения:</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оказание услуг по оценке. Разглашение содержания отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета |  |
| <b>Дата составления и порядковый номер отчета:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 17 июля 2026 года, отчет №51/07-16тс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Основанием для проведения оценщиком оценки объекта оценки является договор на оказание услуг по оценке.                                                                                                                                                                                                                                             |  |

**2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ**

Информация данного раздела приведена в полном соответствии с заданием на оценку, являющимся неотъемлемой частью договора на оказание услуг по оценке №51/07-16тс от 16 июля 2026 года.

Табл.2 Задание на оценку

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Объект оценки, включая права на объект оценки (п.п.1 п.3 ФСО IV):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Т/с ФОРД КУГА (Ford Kuga), VIN: [REDACTED], гос.рег.знак [REDACTED] (право собственности).                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>Цель оценки (п.п.2 п.3 ФСО IV; ст. 11 №135-ФЗ):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Предоставление в суд для раздела имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>Вид стоимости (п.п.4 п.3 ФСО IV):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Дата оценки (дата определения стоимости; дата проведения оценки) (п.п.5 п.3 ФСО IV):</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 17 июля 2026года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке (п.п.3 п. 3 ФСО IV):</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>Предпосылки стоимости (п. 3 ФСО II):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);</li> <li>2. дата оценки - 17 июля 2026 года;</li> <li>3. предполагаемое использование объекта – текущее использование;</li> <li>4. характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.</li> </ol> |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основания для установления предпосылок стоимости (п. 22 ФСО II):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вид стоимости «рыночная» подлежит установлению в соответствии с целью оценки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Допущения, на которых должна основываться оценка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Отчет об оценке должен быть подготовлен в соответствии со следующими допущениями:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Оценка основана на информации и документах, предоставленных заказчиком, которые предполагаются достоверными.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оказание услуг по оценке. Разглашение содержания отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.                                                                                                                                                            |
| 5. Мнение оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что сделка произойдет по цене, равной указанной в отчете.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме. Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться раздельно, а только с полным текстом отчета об оценке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8. При проведении расчетов оценщик может использовать общепринятое приложение Microsoft Excel. Все расчеты, должны быть выполнены в соответствии с принятыми в данном приложении округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как, для расчетов используются значительно более точные числовые данные.                         |
| 9. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки. |
| 10. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора, иные допущения и ограничения, не указанные выше, представлены в отчете об оценке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Специальные допущения и иные существенные допущения (п.п.6 п3 ФСО IV):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Специальные допущения и иные существенные допущения отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (п.п.8 п.3 ФСО IV):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Указание на форму составления отчета об оценке (п.п.9 п.3 ФСО IV):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| На бумажном носителе и в форме электронного документа.                                                                      |
| Форма предоставления итоговой стоимости (п.п.4 п.4 ФСО IV):                                                                 |
| Итоговую величину стоимости представить в виде конкретного числа с округлением согласно математическим правилам округления. |

### 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Табл.3 Сведения об оценщике, подписавшем отчет об оценке

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество оценщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Кузьмина Ирина Александровна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Номер контактного телефона:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8(495)972-31-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Адрес электронной почты:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| volanm@mail.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Почтовый адрес Оценщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о членстве Оценщика в одной из саморегулируемых организаций оценщиков.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Оценщик является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», регистрационный номер № 2504 от 06.04.2018 года                                                                                                                                                                                                                 |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:                                                                                                                                                                                                                                             |
| Диплом о профессиональной переподготовке № 772405472959, выдан 16 ноября 2017 года, негосударственным образовательным частным учреждением высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости недвижимости».                                                         |
| Квалификационный аттестат № 037599-2, выдан 30 мая 2024 года, ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров», по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества».                                                                                                                                           |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Гражданская ответственность оценщика Кузьминой Ирины Александровны застрахована: Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 2600SB40R5402, период страхования с 01.06.2026 г. по 31.05.2029 г., выданный Страховым акционерным обществом «ВСК». Страховая сумма составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек. |
| Стаж работы в оценочной деятельности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| с 2014 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Сведения о независимости оценщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.Оценщик свидетельствует, что он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;                                                                                  |
| 2.Оценщик гарантирует, что в отношении объекта оценки не имеет вещных или обязательственных прав вне Договора;                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.Оценщик гарантирует, что не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика;                                                                                                                                                                             |
| 4.Оценщик свидетельствует, что заказчик либо иные заинтересованные лица не вмешивались в деятельность оценщика, что негативно могло повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе не ограничивали круг вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;                               |
| 5.Оценщик свидетельствует, что размер оплаты за проведение оценки объекта оценки по настоящему Договору не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.                                                                                                                                                                                              |

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Табл.4 Сведения о заказчике оценки

| ФИО:                             |
|----------------------------------|
| ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ |

#### 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ

Табл.5 Сведения об оценочной компании

| Исполнитель:                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО «Волан М»                                                                                                                                                                                                                         |
| Место нахождения Исполнителя:                                                                                                                                                                                                         |
| 125239, г. Москва, ул. Михалковская, д. 17, кв. 68                                                                                                                                                                                    |
| Контактная информация Исполнителя:                                                                                                                                                                                                    |
| Тел. 8(495)972-31-11; E-mail: volanm@mail.ru                                                                                                                                                                                          |
| Банковские реквизиты Исполнителя:                                                                                                                                                                                                     |
| р/с: 40702810538040023396, открыт в ПАО Сбербанк России, БИК 044525225                                                                                                                                                                |
| ОГРН, дата присвоения Исполнителя:                                                                                                                                                                                                    |
| 1097746637625, дата присвоения 20.10.2009 г.                                                                                                                                                                                          |
| ИНН Исполнителя:                                                                                                                                                                                                                      |
| 7743757587                                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения об обязательном страховании при осуществлении оценочной деятельности:                                                                                                                                                        |
| Дополнительное обеспечение ответственности Исполнителя застраховано САО «РЕСО-Гарантия» на сумму 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, на период с 03.05.2026 г. по 02.05.2027 г. (Договор (полис) 922/2998062732 от 28.04.2026 г.) |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор <sup>1</sup> :                                                                                                                                |
| Настоящим, ООО «Волан М», подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».                                 |
| ООО «Волан М» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.                                                                                                 |
| Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.                                                                 |

#### 6. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

<sup>1</sup> В соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона № 135 от 29.07.1998 г. (с изменениями от 2 июня 2016 года № 172-ФЗ и 3 июля 2016 года № 360-ФЗ

- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

## **7. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ**

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах (п.п. 8 п. 7 ФСО VI) с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки: не привлекались.

## **8. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

Настоящий Отчет составлен в полном соответствии с исследуемыми стандартами и законодательными актами:

- Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее №135-ФЗ) в актуальной редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №200 от 14.04.2022г.,
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №200 от 14.04.2022г.,
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №200 от 14.04.2022г.,
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №200 от 14.04.2022г.,
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №200 от 14.04.2022г.,
- Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО №10), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611 (далее ФСО №10),
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», в действующей редакции.

## **9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Описание Объекта оценки составлено на основании: предоставленной Заказчиком информации документации, результатов визуального осмотра, данных открытой информации в сети Интернет. В приложении №1 к настоящему отчету представлены копии документов, предоставленных Заказчиком использованных оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки.

Заказчиком предоставлена следующая информация:

1. Свидетельство о регистрации транспортного средства.
2. Паспорт транспортного средства.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.<sup>2</sup>

Табл.6. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

<sup>2</sup> В соответствии с Методическими разъяснениями по проверке достоверности информации <https://srosomet.ru/press/news/291019-2/>

| №стр | Параметр                                       | Значение                                                                                                               |
|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Марка, модель:                                 | Форд Куга (Ford Kuga)                                                                                                  |
| 2    | VIN:                                           |                                                                                                                        |
| 3    | Год выпуска:                                   | 2012                                                                                                                   |
| 4    | Гос.рег.знак:                                  |                                                                                                                        |
| 5    | Цвет:                                          | Коричневый                                                                                                             |
| 6    | Тип двигателя:                                 | ДВС. Дизельный                                                                                                         |
| 7    | Мощность двигателя:                            | 163 л.с.                                                                                                               |
| 8    | Общее состояние АТС:                           | Объект не доступен для очного осмотра.                                                                                 |
| 9    | Состояние лакокрасочного покрытия (ЛКП):       | Оценщик исходит из допущения о состоянии, соответствующем сроку эксплуатации с учетом стандартных условий эксплуатации |
| 10   | Пробег, км:                                    | 142 591                                                                                                                |
| 11   | Дополнительные факторы, влияющие на стоимость: | Не выявлено                                                                                                            |

## 10. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Табл.7 Допущения и ограничения оценки

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Оценка основана на информации и документах, предоставленных заказчиком, которые предполагаются достоверными.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.                                                                                                                              |
| 3.Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.                                                                               |
| 4.Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором на оказание услуг по оценке. Разглашение содержания отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.      |
| 5.Мнение оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.                                                                                   |
| 6.Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что сделка произойдет по цене, равной указанной в отчете.                                                                                                                                                  |
| 7.Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме. Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться раздельно, а только с полным текстом отчета об оценке.                                                                                                                                                                                            |
| 8.При проведении расчетов оценщик может использовать общепринятое приложение MicrosoftExcel. Все расчеты, должны быть выполнены в соответствии с принятыми в данном приложении округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| удобном для визуального восприятия виде, в то время как, для расчетов используются значительно более точные числовые данные.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны оценщика в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки. |
| 10.В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора, иные допущения и ограничения, не указанные выше, представлены в отчете об оценке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Специальные допущения и иные существенные допущения отсутствуют.

## 11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ)

Под термином наиболее эффективное использование применительно к АМТС Под термином наиболее эффективное использование применительно к АМТС понимается максимально прибыльный вариант использования технических объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации. Эксплуатационная документация - документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др. Требования к эксплуатационным документам сформулированы в ГОСТ 2.601 – 68. В соответствующих разделах должны быть указаны: назначение, область применения, параметры, характеризующие условия эксплуатации, технические данные, основные параметры и характеристики, необходимые для изучения и правильной эксплуатации объекта, устройство (конструкцию), указания мер безопасности и т.д. и т.п. Условия эксплуатации - изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объекта в течение заданного промежутка времени. Объект оценки является АМТС. Объекты оценки обеспечивают максимальный экономический эффект от их использования по назначению, определяемому эксплуатационной документацией. Исходя из выше изложенного, а так же учитывая задание на оценку- «определение рыночной стоимости за объект оценки» (Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы продать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести) по мнению оценщика, наиболее экономически целесообразно использование объекта оценки по назначению – **легковой транспорт.**

## 12. АНАЛИЗ РЫНКА

Информация, полученная в результате анализа рынка, используется при определении промежуточных и итоговых результатов.

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки;

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект – **вторичный легковых АТС с пробегом.**

### **Анализ социально-экономического положения РФ по итогам 1 полугодия 2026 года.<sup>3</sup>**

По итогам первого полугодия 2026 года российская экономика демонстрирует умеренные темпы роста на фоне завершения фазы «перегрева» и адаптации к ужесточившимся денежно-кредитным условиям. По оценкам Банка России, рост валового внутреннего продукта (ВВП) за январь–июнь составит около 0,5%. Данная динамика складывается из разнонаправленных квартальных тенденций: в I квартале, по данным Росстата, зафиксировано снижение ВВП на 0,2% (в годовом выражении), что, по оценкам регулятора, в значительной степени обусловлено календарными и сезонными факторами. Начиная с апреля, экономика вышла в положительную зону: за январь–апрель рост составил 0,3%.

Отраслевая структура роста в I квартале 2026 года носила неоднородный характер. Драйверами выступили сфера информации и связи (рост на 4,8%), гостиничный и ресторанный бизнес (+4,6%), а также энергетический сектор (+3,4%). При этом зафиксировано существенное снижение в строительстве (-9,7%) и обрабатывающих производствах (-1,5%), что отражает сжатие инвестиционной активности на фоне высоких ставок кредитования. Ранее Минэкономразвития прогнозировало замедление экономики в первом полугодии как «естественную плату за снижение инфляции», ожидая восстановления темпов роста не ранее конца 2026 года.

Потребительский сектор остается ключевым драйвером экономической активности. По оценкам Минэкономразвития, совокупный оборот розничной торговли, платных услуг и общественного питания за январь–май 2026 года вырос на 4,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Рост потребительской активности поддерживается увеличением реальных располагаемых доходов населения (прогноз на 2026 год – 2,1%) и повышением минимального размера оплаты труда на 20,7% с 1 января 2026 года. Рынок труда сохраняет стабильность: уровень безработицы остается на исторически низких уровнях, хотя по итогам года возможно незначительное повышение до 2,6%.

В сфере денежно-кредитной политики отмечается последовательное смягчение. На заседании 19 июня 2026 года Банк России снизил ключевую ставку на 25 базисных пунктов – до 14,25%, что стало девятым подряд снижением. При этом регулятор указал на ограниченность потенциала для дальнейшего смягчения ДКП, что связано с рисками сохранения инфляционного давления и стимулирующим характером бюджетной политики.

Бюджетная сфера демонстрирует положительные сдвиги. В июне 2026 года федеральный бюджет впервые с начала года исполнен с профицитом в 0,28 трлн руб., что обусловлено ростом ненефтегазовых доходов (в том числе за счет повышения НДС), сохранением высокого уровня нефтегазовых поступлений и снижением расходов. Накопленный дефицит за январь–июнь сократился до 5,7 трлн руб. (2,5% ВВП). Стабилизация бюджетной ситуации создает предпосылки для дальнейшего снижения ставок, однако Банк России отмечает, что стимулирующий характер бюджетной политики на трехлетнем горизонте может потребовать более высокой траектории ключевой ставки.

На региональном уровне, по данным РИА Рейтинг, в I квартале 2026 года сократилось число субъектов РФ с положительной динамикой промышленного производства и инвестиций, однако почти во всех регионах увеличился оборот розничной торговли и выросли реальные доходы населения. В 16 регионах отмечен рост по всем основным макроэкономическим показателям, при этом ни в одном субъекте не зафиксировано одновременного падения всех ключевых индикаторов. Прогноз социально-экономического развития на 2026 год предполагает рост ВВП в диапазоне 0,8%–1,3% в зависимости от сценария, с постепенным ускорением до 2,5–2,8% в 2027–2028 годах при смягчении денежно-кредитных условий.

Таким образом, социально-экономическое положение РФ по состоянию на дату оценки можно охарактеризовать как условно стабильное.

<sup>3</sup> По данным аналитических статей: [https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie\\_obzory/](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/); <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>; <https://riarating.ru/regions/20260616/630298226.html>

### **Анализ вторичного рынка легкового автотранспорта в России по итогам 1 полугодия 2026г.<sup>4</sup>**

По итогам января–мая 2026 года российский рынок легковых автомобилей с пробегом демонстрирует устойчивый положительный тренд. Общий объем продаж за пять месяцев составил 2,39 млн единиц, что на 4,9% превышает результат аналогичного периода прошлого года. В мае реализовано 511,5 тыс. машин с пробегом (+4,2% к маю 2025 года), при этом относительно апреля зафиксировано сезонное снижение на 5,7%. На каждую новую проданную легковушку в текущем году приходится 4,9 сделки с автомобилем с пробегом (в 2025 году — 4,7).

Марочная структура рынка остается стабильной. Абсолютным лидером выступает отечественная Lada – за пять месяцев реализовано 313,7 тыс. единиц (24% рынка). При этом динамика продаж Lada снижается (-7,3% год к году), что связано с насыщением парка и переориентацией части покупателей на иномарки с пробегом. Среди иностранных брендов лидирует Toyota (134,5 тыс., +7,5%), далее следуют Kia (75,2 тыс., +11,3%), Hyundai (73,6 тыс.) и Volkswagen (58,9 тыс.). В модельном рейтинге бестселлером стала Kia Rio (9,9 тыс. за май), опередившая Hyundai Solaris и Lada 2107.

Наиболее значимый структурный сдвиг – стремительный рост доли автомобилей китайских марок. За январь–апрель реализовано 105,5 тыс. поддержанных «китайцев», что на 45% больше, чем годом ранее. Их доля на рынке увеличилась с 2% в 2023 году до почти 6%. В основном это «свежие» автомобили в возрасте до 3 лет (56% сделок). Наибольшей популярностью пользуются Chery (21%), Geely (18%) и Haval (15%).

Ценовая динамика носит умеренный характер. По данным «Автостата», средняя стоимость поддержанного легкового автомобиля в июне 2026 года достигла 1 437 700 руб., что на 1,8% превышает показатель июня 2025 года. Для сравнения, средняя цена нового автомобиля составляет около 3,5 млн руб., что делает вторичный рынок экономически привлекательной альтернативой. При этом наблюдается ценовая дифференциация по возрастным группам: автомобили старше 10 лет занимают 73% рынка в количественном выражении, а на их приобретение приходится порядка 44% всех расходов.

Структура затрат смещается в сторону более возрастных автомобилей: доля машин до 5 лет в общем объеме расходов снизилась с 22,2% до 19,8%, тогда как сегмент 5–9 лет вырос до 36,3%. Сегмент SUV сохраняет лидерство по объему затрат (53,4% всех расходов, +4,2 п.п. к 2025 году).

Прогноз на 2026 год оценивается в диапазоне 5,95–6,55 млн проданных автомобилей с пробегом при базовом сценарии около 6 млн единиц. Драйверами роста выступают высокая стоимость новых автомобилей, старение парка и рациональный выбор покупателей. Сдерживающими факторами остаются дефицит качественных машин младше 10 лет, а также чувствительность спроса к кредитным условиям.

Таким образом, активность рынка объекта оценки по состоянию на дату оценки можно охарактеризовать как высокую.

## **13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ**

### **Последовательность определения стоимости объекта оценки**

В соответствии с п.1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в

<sup>4</sup> По данным аналитических статей: <https://naavtotrasse.ru/auto-news/perekup-perechislil-15-avto-s-kotorymi-ne-hotyat-rasstavatsya-dazhe-cherez-15-let.html>, <https://iz.ru/2118472/kirill-sazonov/vtorichnoe-razdvoenie-cto-demonstriruiut-nabliudenii-za-rynkom-avto-s-probegom>, <https://expert.ru/avto/loshadinye-silyi-stanovyatsya-poderzhannymi>

случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. [N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

#### ***Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки***

В процессе проведения оценки были выполнены следующие работы:

-осмотр, идентификация, фотографирование объекта оценки, сбор первичной информации (данное время включает в себя время, в течение которого оценщик отсутствует на своем стационарном рабочем месте);

-проведение анализа полученной информации и составление плана проведения оценки (после проведения первичной информации по объекту оценки проводится ряд необходимых консультаций и согласований, составление методологии процесса оценки и плана ее проведения);

-анализ информации, полученной от заказчика, необходимой для проведения оценки (получение по заранее составленному списку, необходимых документов и данных от заказчика в указанной оценщиком форме, согласно объему необходимой информации);

-поиск и анализ рыночной информации, необходимой для оценки (поиск и анализ информации необходимой для проведения оценки во всех доступных источниках (печатных изданиях, интернет, специализированная литература и т.п.));

-применение трех подходов к оценке объекта оценки (обработка полученной информации, расчет рыночной стоимости по обоснованно выбранным описанным подходам);

-согласование примененных подходов и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки (анализируются все принятые допущения каждого подхода, достоверность и полнота полученной информации, разброс между подходами и в результате рассчитывается обоснованная итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки);

-оформление и передача отчета заказчику (данное время включает в себя оформление расчетов в формате MSWord и передача отчета заказчику).

#### ***Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки***

1. Расчеты выполнены в программе MS Excel с настройкой «по умолчанию» (программа хранит и выполняет вычисления с точностью 15 значащих цифр). Режим «задать указанную точность» не применялся (также обозначается как «точность как на экране» в других версиях MS Excel).

В приведенных в настоящем Отчете таблицах отображаются числовые значения в объеме, комфортном для зрительного восприятия.

2. Используемые в расчетах справочные показатели, полученные из независимых источников (в частности, данные Банка России и других), могут отображаться на экране при обращении к сайтам (источникам, ссылки на которые приведены в тексте настоящего Отчета), а также при использовании сведений из того же источника, но опубликованных в другом издании (например, в Статистическом бюллетене Банка России) с меньшим числом значащих цифр (разрядов), чем данные, полученные из того же источника, но содержащиеся в загружаемых файлах формата MS Excel (\*.xlsx или \*.xls). В расчетах используются значения, приведенные в загруженных файлах, без округления.

3. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях (например, для расчета площади объекта недвижимости по его схеме).

4. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VIв приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.

#### ***Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов***

На основании анализа имеющихся данных сделаны следующие выводы:

Сравнительный подход, называемый также рыночным, является наиболее широко применяемым в мировой оценочной практике. Помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например, арендных ставок, износа и устаревания, ставок капитализации и дисконтирования.

Сравнительный подход основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи аналогичных объектов, т.е. на принципе замещения. Принцип замещения предполагает, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по своим характеристикам объект. Поэтому цены, уплаченные за сопоставимые объекты, отражают рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Преимущество сравнительного подхода состоит и в его способности учитывать предпочтения продавцов и покупателей и их реакцию на сложившуюся конъюнктуру рынка. Поиск рыночной информации для расчетов в рамках сравнительного подхода менее затруднителен, чем, например, для доходного подхода. Кроме того, методы сравнительного подхода подразумевают проведение корректировок при существенном отличии подобранных объектов-аналогов от объекта оценки.

Доходный подход наиболее достоверно отражает риски вложения средств в конкретный объект и является эффективным подходом для оценки объектов коммерческой недвижимости, поскольку отражает возможность получения дохода от сдачи объекта в аренду. В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что стоимость объекта определяется величиной будущих выгод ее владельца. Реализуется данный подход путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в текущую стоимость на момент оценки. Для объектов, которые можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи.

Техника расчетов доходным подходом сложна, поскольку доходы распределены во времени и могут существенно изменяться, а коэффициент капитализации зависит от состояния экономики и

особенно ее финансовой системы. Использование доходного подхода требует проведения широких экономических и рыночных исследований для определения значений коэффициента капитализации, а также знаний основ финансовой математики.

Затратный подход довольно широко применяется в практике оценки. Затраты, необходимые на перемещение, замещение или воссоздание объекта, рассматриваются как минимальная экономическая оценка объекта.

Таким образом, исходя из имеющихся данных, предполагаемого использования результатов оценки, а также наличия достаточного для корректной оценки количества предложений по продаже сопоставимых объектов, в рамках настоящего отчета об оценке применяется сравнительный подход с использованием метода сравнения продаж.

#### **14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ**

Сравнительный подход при оценке рыночной стоимости объекта оценки был реализован применением метода сравнения продаж, который основывается на посылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки с объектом оценки по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках или предложениях.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, определенная в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж, по состоянию на дату оценки, составляет (округлено):<sup>53</sup>

При определении рыночной стоимости объекта методом сравнения продаж используется следующая последовательность действий:

- выбор и описание объектов-аналогов (исследование рынка и сбор информации о сделках или предложениях по покупке или продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту. Проверка точности и надежности собранной информации и соответствие ее рыночной конъюнктуре);
- выбор единицы сравнения (выбор типичных для рынка оцениваемого объекта единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по выбранной единице);
- выбор элементов сравнения и обоснование вносимых корректировок (сравнение сопоставимых объектов-аналогов с объектом оценки с использованием элементов сравнения и внесение поправок в цену каждого объекта-аналога относительно оцениваемого объекта);
- расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов (сведение откорректированных значений цен объектов-аналогов, полученных в ходе их анализа, в единое значение или диапазон значений стоимости).

##### ***Выбор и описание объектов-аналогов***

Сбор информации о сделках или предложениях по продаже объектов, аналогичных объекту оценки по состоянию на дату оценки осуществлялся с помощью Интернет источников, печатных изданий, личного архива оценщика.

В качестве объектов-аналогов используются объекты, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

##### **Объекты-аналоги для объекта оценки - KIA K3**

Аналог №1

URL источника: <https://auto.ru/cars/used/sale/ford/kuga/1132917608-c2ec57a6/>

<sup>53</sup> Округление проводилось на основании методических разъяснений СПО «Экспертный совет» (<https://srosov.ru/content/editor/metodicheskie-razyasneniya.pdf>)

**auto.ru** Найти на Авто.ру Москва +200 км Разместить объявление

Продажа автомобилей > С пробегом > Ford > Kuga > I > Внедорожник 5 дв. > 2.0d AMT (164 л.с.) 4WD в Китае

**Ford Kuga I, 2012** 860 000 ₽ Больше оценки на 7%  
Рейтинг модели 4.6 (74) 7 июля 2024 604 (14 сегодня) № 1132917608 Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо Химки Написать Показать телефон

**История авто бесплатно**  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

**Владение**  
Год выпуска 2012  
Пробег 204 000 км  
Владельцы 2 владельца  
Налог 8 150 ₽ в год  
Состояние Не требует ремонта  
ПТС Оригинал/Электронный  
Таможня Растаможен  
Госномер \*\*\*\*\*777

**Характеристики**  
Комплектация Titanium S  
Двигатель 2.0 л, 164 л.с., дизель  
Коробка Роботизированная

РЕЗЕРВНОЕ КОПИРОВАНИЕ И ХРАНЕНИЕ ДАННЫХ  
Масштабируемая защита  
Быстрое восстановление  
Интеграция с ИТ-системами

### Аналог №2

URL источника: <https://auto.ru/cars/used/sale/ford/kuga/1124292032-2fa39e58/>

**auto.ru** Найти на Авто.ру Москва +200 км Разместить объявление

Продажа автомобилей > С пробегом > Ford > Kuga > I > Внедорожник 5 дв. > 2.0d AMT (164 л.с.) 4WD в Туре

**Ford Kuga I, 2012** 900 000 ₽ Справедливая цена  
Рейтинг модели 4.6 (74) 24 июля 2024 446 (20 сегодня) № 1124292032 Подробнее про оценку стоимости

masherxx Тула Написать Показать телефон

**История авто бесплатно**  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

**Владение**  
Год выпуска 2012  
Пробег 123 000 км  
Владельцы 3 владельца  
Налог 8 150 ₽ в год  
Состояние Не требует ремонта  
ПТС Оригинал/Электронный  
Таможня Растаможен  
Обмен Рассмотрю варианты  
Госномер \*\*\*\*\*171

**Характеристики**  
Комплектация Titanium  
Двигатель 2.0 л, 164 л.с., дизель  
Коробка Роботизированная  
Привод Полный  
Руль

Уточните причину  
Не интересует  
Уже приобретено  
Визу слишком часто  
Перекрывает контент  
Другая причина

Объявление скрыто  
Мы используем ваши ответы, чтобы подбирать для вас подходящую рекламу

### Аналог №3

URL источника: <https://auto.ru/cars/used/sale/ford/kuga/1131714152-aab05214/>

**auto.ru** Найти на Авто.ру Москва +200 км Разместить объявление

Продажа автомобилей > С пробегом > Ford > Kuga > I > Внедорожник 5 дв. > 2.0d AMT (164 л.с.) 4WD в Москве

**Ford Kuga I, 2012** 920 000 ₽ Больше оценки на 14% Подробнее про оценку стоимости

Рейтинг модели 4.6 ★ (74) 17 марта @ 758 (2 сегодня) № 1131714152

**Мargarita**  
Академическая, Профсоюзная, Москва, улица Ивана Бабушкина, ...

История авто бесплатно  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

**Владение**  
Год выпуска 2012  
Пробег 199 000 км  
Владельцы 3 владельца  
Налог 8 150 ₽ в год  
Состояние Не требует ремонта  
ПТС Оригинал/Электронный  
Таможня Растаможен  
Обмен Рассмотрю варианты  
Госномер \*\*\*\*\*1977

**Характеристики**  
Комплектация Titanium S  
Двигатель 2.0 л, 164 л.с., дизель  
Коробка

ЭМОУШН  
КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА  
скидки до 17%  
ЖИВИ РЯДОМ С МОСКВА-СИТИ

#### Аналог №4

URL источника: <https://auto.ru/cars/used/sale/ford/kuga/1123140612-8c1495d9/>

**auto.ru** Найти на Авто.ру Москва +200 км Разместить объявление

Продажа автомобилей > С пробегом > Ford > Kuga > I > Внедорожник 5 дв. > 2.0d AMT (164 л.с.) 4WD в Москве

**Ford Kuga I, 2012** 870 000 ₽ Больше оценки на 21% Подробнее про оценку стоимости

Рейтинг модели 4.6 ★ (74) 24 апреля 2024 @ 965 (1 сегодня) № 1123140612

**Частное лицо**  
Кузьминки, Москва, Волгоградский проспект, 68к2

История авто бесплатно  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

**Владение**  
Год выпуска 2012  
Пробег 260 000 км  
Владельцы 2 владельца  
Налог 8 150 ₽ в год  
Состояние Не требует ремонта  
ПТС Оригинал/Электронный  
Таможня Растаможен  
Обмен Рассмотрю варианты  
Госномер \*\*\*\*\*156

**Характеристики**  
Комплектация Titanium  
Двигатель 2.0 л, 164 л.с., дизель  
Коробка

ЭМОУШН  
КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА  
скидки до 17%  
ЖИВИ РЯДОМ С МОСКВА-СИТИ

#### Выбор элементов сравнения:

Для обеспечения наибольшей сопоставимости объектов-аналогов и оцениваемого объекта цены аналогов необходимо проанализировать и при необходимости скорректировать.

Для сравнения объекта оценки с другими объектами, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта,
- экономические характеристики
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Если элемент объекта-аналога превосходит по качеству тот же элемент оцениваемого объекта, то делается понижающая Корректировка, если же уступает – то вводится повышающая Корректировка.

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

В результате определения и внесения корректировок, полученные цены, как правило, должны быть близки друг к другу. В случае значительных различий скорректированных цен аналогов целесообразно выбрать другие аналоги.

#### **Обоснование вносимых корректировок:**

Для обеспечения наибольшей сопоставимости объектов-аналогов и оцениваемого Объекта цены аналогов необходимо проанализировать и при необходимости скорректировать по следующим элементам сравнения:

- на дату актуальности предложения;
- на торг (снижение цены в процессе торгов);
- на финансовые условия;
- на условия продажи;
- на марку, модель;
- на тип и мощность двигателя;
- на год выпуска;
- на техническое состояние.

#### **Корректировка на дату актуальности предложения**

Корректировка по данному фактору сравнения не вводилась, так как объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору сравнения.

#### **Корректировка на финансовые условия**

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений, объекты не приобретались с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на марку, модель

Корректировка по данному фактору сравнения не вводилась, так как объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору сравнения.

Корректировка на торг

Скидка к ценам предложения (уторгование) учитывает, что окончательная цена сделки может отличаться от первоначально заявленной продавцом цены в меньшую сторону. Размеры данной поправки определялись на основании Справочника оценщика-2026, 1-е п., (Справочник основных оценочных показателей "Аппра", онлайн доступ: [https://appru.ru/spravochnik/2026p1/obschaya\\_informatsiya](https://appru.ru/spravochnik/2026p1/obschaya_informatsiya)

В таблице приведены справочные значения корректирующего коэффициента, учитывающего торг при сделках с движимым имуществом.

| Характеристика                  | Нижняя граница | Верхняя граница | Среднее значение |
|---------------------------------|----------------|-----------------|------------------|
| Продажа                         |                |                 |                  |
| Фактическая сделка              | -              | -               | 1,0              |
| Предложения:                    |                |                 |                  |
| – Малая моторная техника        | 0,88           | 0,96            | 0,92             |
| – Легковые автомобили           | 0,91           | 0,98            | 0,95             |
| – Грузовые автомобили, автобусы | 0,87           | 0,96            | 0,92             |
| – Спецтехника                   | 0,84           | 0,96            | 0,90             |

Корректировка на тип и мощность двигателя

Корректировка проводилась на основании методики оценки стоимости автомобилей Г.А. Смирновой. Сайт: <http://consalt.ucoz.com> и рассчитывается по формуле:

$$K = M_{oo} / M_i^{\wedge t}$$

Где:

K – корректировка на мощность (объем двигателя),

M<sub>i</sub>- Мощность двигателя Объекта-аналога,

M<sub>оо</sub>- Мощность двигателя Объекта оценки,

T – коэффициент торможения.

Так как объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не применена.

Корректировка на год выпуска

Данная корректировка отражает разницу в цене, имеющую место в результате различных годов выпуска при идентичности прочих характеристик. Как показывает практика, рациональный покупатель выберет товар имеющий более позднюю дату изготовления нежели идентичный аналог. Данный факт имеет место при появлении новых технологий, изменения уровня комплектации (дополнительные опции и т.д.),

использование более эргономичных и современных материалов. Величина, на которую снижаются цены, выпущенных ранее моделей, индивидуальна, так как зависит от степени отличия новой модели (комплектация, примененные материалы, дизайнерские решения и т.д.), популярности предыдущей модели, необходимости ускоренного внедрения на рынок новой модели (либо вывода старой) и т.д.

Так как объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору, корректировка не применена.

Корректировка на вторичный рынок:

Данный фактор снижает стоимость имущества в виду того, что при прочих равных инвестор предпочтет приобрести имущество у официального дилера/производителя и т.д. нежели у частного лица (независимо от правового статуса). Соответственно для конкурентоспособности нового имущества на вторичном рынке его стоимости подвергается снижению. Поправочный коэффициент применяется к объектам аналогам, представленным производителем/дилерами/магазинами.

В рамках настоящего отчета все аналоги являются участниками вторичного рынка, поправочный коэффициент не применялся.

Корректировка на техническое состояние (физический износ) — данная корректировка отражает разницу в техническом состоянии Объекта оценки и объектов аналогов. Состояние единиц Объекта оценки характеризуется, как «хорошее» согласно устной информации, предоставленной заказчиком.

• Величина поправочного коэффициента. определена, как разница в техническом состоянии объекта оценки и объектов аналогов. Для этого используется экспертная шкала технического состояния для определения физического износа:

| Физический износ, % | Оценка технического состояния | Общая характеристика технического состояния                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0-5                 | Новое                         | Новый, ещё не эксплуатировавшийся объект в отличном состоянии.                                                                              |
| 6-15                | Очень хорошее                 | Практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации и не требующий ремонта или замены каких — либо частей.                             |
| 16-35               | Хорошее                       | Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный или реконструированный.                                                           |
| 36-60               | Удовлетворительное            | Бывший в эксплуатации объект, требующий некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей.                                              |
| 61-80               | Условно пригодное             | Бывший в эксплуатации объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий некоторого ремонта или замены главных частей. |
| 81-95               | Не удовлетворительное         | Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта.                                                                               |
| 96-100              | Негодное к применению или лом | Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь. |

Расчет поправки выглядит следующим образом:  $((1 - \text{Физический износ объекта оценки}) * 100 - (1 - \text{Физический износ объекта аналога}) * 100) / 100$ .

Корректировка на техническое состояние (физический износ) — Физический износ – потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и под влиянием различных внешних воздействий. Даже при условии регулярного технического обслуживания, накапливается физический износ основных элементов т/с.

Согласно единой методики определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства в рамках ОСАГО утвержденной Положением Центрального Банка Российской Федерации от 19.09.2014.

Износ автомобиля по ОСАГО (деталей, узлов, агрегатов) рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{ки} = 100 \times \left( 1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})} \right)$$

где:

$I_{ки}$  - износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

$e$  - основание натуральных логарифмов ( $e \approx 2,72$ );

$\Delta_T$  - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата), его срока эксплуатации;

$T_{ки}$  - срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата);

$\Delta_L$  - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$  - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия.

Значения коэффициентов  $\Delta_T$  и  $\Delta_L$  для различных категорий и марок транспортных средств приведены в приложении 5 к настоящей Методике.

Определение физического износа также может быть произведено методом экспертных оценок с учетом предоставленной информации о состоянии объектов, фотоматериалов. Источник расчеты – Справочник оценщика машин и оборудования под ред. Л.А.Лейфера, 2023г., табл.7.1.1.

Расчет поправки выглядит следующим образом:  $((1 - \text{Физический износ объекта оценки}) * 100 - (1 - \text{Физический износ объекта аналога}) * 100) / 100$ .

**Отсутствуют достоверные данные о состоянии объектов оценки. Состояние принято соответствующим сроку эксплуатации с учетом стандартных условий эксплуатации, что соответствует состоянию аналогов. Корректировка не применена.**

Поправки применялись последовательно при различии значения ценообразующего фактора и объекта оценки и объекта-аналога.

**Определение рыночной стоимости Объекта оценки представлено в таблице ниже.**

Табл.8. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки

| Фактор         | ТС                       | Аналог 1                 | Аналог 2                 | Аналог 3                 | Аналог 4                 |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Марка, модель  | Форд Куга<br>(Ford Kuga) | Форд Куга<br>(Ford Kuga) | Форд Куга<br>(Ford Kuga) | Форд Куга<br>(Ford Kuga) | Форд Куга<br>(Ford Kuga) |
| Год выпуска    | 2012                     | 2012                     | 2012                     | 2012                     | 2012                     |
| Состояние      | Удовл.                   | Удовл.                   | Удовл.                   | Удовл.                   | Удовл.                   |
| Двигатель л.с. | 163,0                    | 163,0                    | 163,0                    | 163,0                    | 163,0                    |

|                                                                      |             |              |                |              |              |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| Тип двигателя                                                        | Дизельный   | Дизельный    | Дизельный      | Дизельный    | Дизельный    |
| Пробег, км                                                           | 142 591     |              |                |              |              |
| Цена предложения, руб.                                               |             | 860 000      | 900 000        | 920 000      | 870 000      |
| Торг                                                                 | -           | Предусмотрен | Предусмотрен   | Предусмотрен | Предусмотрен |
| Корректировка                                                        | -           | -5,0%        | -5,0%          | -5,0%        | -5,0%        |
| Скорректированная стоимость                                          | -           | 817 000      | 855 000        | 874 000      | 826 500      |
| Корректировка на финансовые условия                                  | -           | 0,00%        | 0,00%          | 0,00%        | 0,00%        |
| Скорректированная стоимость                                          | -           | 817 000      | 855 000        | 874 000      | 826 500      |
| Корректировка на условия продажи                                     | -           | 0,00%        | 0,00%          | 0,00%        | 0,00%        |
| Скорректированная стоимость                                          | -           | 817 000      | 855 000        | 874 000      | 826 500      |
| Корректировка на марку, модель                                       | -           | 0,00%        | 0,00%          | 0,00%        | 0,00%        |
| Скорректированная стоимость                                          | -           | 817 000      | 855 000        | 874 000      | 826 500      |
| Корректировка на тип и мощность двигателя                            | -           | 0,00%        | 0,00%          | 0,00%        | 0,00%        |
| Скорректированная стоимость                                          | -           | 817 000      | 855 000        | 874 000      | 826 500      |
| Корректировка на год выпуска                                         | -           | 0,00%        | 0,00%          | 0,00%        | 0,00%        |
| Скорректированная стоимость                                          | -           | 817 000      | 855 000        | 874 000      | 826 500      |
| Износ, %                                                             | 60,19       | 65,40        | 58,32          | 65,00        | 69,58        |
| Корректировка на пробег                                              |             | 1,1506       | 0,8301         | 1,1909       | 1,1506       |
| Скорректированная стоимость                                          |             | 940 022      | 709 765        | 1 040 809    | 950 937      |
| Корректировка дату                                                   | -           | 0,00%        | 0,00%          | 0,00%        | 0,00%        |
| Скорректированная стоимость                                          | -           | 940 022      | 709 765        | 1 040 809    | 950 937      |
| Дополнительные факторы, влияющие на стоимость                        | Отсутствуют | Отсутствуют  | Отсутствуют    | Отсутствуют  | Отсутствуют  |
| Корректировка на доп.факторы                                         | -           | 0,2000       | 0,2200         | 0,2400       | 0,2000       |
| Скорректированная стоимость                                          | -           | 0,8000       | 0,7800         | 0,7600       | 0,8000       |
| Весовые коэффициенты                                                 | -           | 0,2548       | 0,2484         | 0,2420       | 0,2548       |
| Итоговая величина стоимости Объекта оценки, руб.                     |             |              | 909 999        |              |              |
| <b>Итоговая величина стоимости Объекта оценки, руб. (округленно)</b> |             |              | <b>910 000</b> |              |              |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, определенная в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж, по состоянию на дату оценки, составляет (округлено):<sup>6</sup>

910 000 (Девятьсот десять тысяч) руб. 00 коп.

## **15. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ**

Согласно п.3 ФСО V «Подходы и методы оценки»: «при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, 2 указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки».

Поскольку рыночная стоимость объекта оценки определена только одним методом в рамках только одного подхода, его результатам присвоен удельный вес в размере единицы.

В рамках настоящего отчета об оценке, в соответствии с заданием на оценку, суждение о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки, не приводится.

### **ВЫВОД:**

Оценка рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

910 000 (Девятьсот десять тысяч) руб. 00 коп.

## **16. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ (ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ)**

Подписавший данный отчет оценщик, настоящим удостоверяет, что в соответствие с имеющимися у него данными:

- Факты, изложенные в настоящем отчете, верны и соответствуют действительности;
- Сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в отчете допущений и являются следствием, как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- Оценщик не имеет личной заинтересованности - ни настоящей, ни будущей - относительно оцениваемого объекта или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- Вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями: Федерального Закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (действ.ред.);

<sup>6</sup> (<https://srosovet.ru/content/editor/metodicheskie-razyasneniya.pdf>)

Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению, в том числе: Федерального стандарта «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденными Приказом Минэкономразвития Российской Федерации №200 от 14.04.2022г., стандартами и нормами саморегулируемой Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» в актуальной редакции.

- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- В ходе проведения оценки и составления настоящего отчета давления на оценщика со стороны каких-либо лиц не было.

Оценщик: \_\_\_\_\_ /Кузьмина И.А./

Генеральный директор: \_\_\_\_\_ /Алексеев С.К./  
М.П.

17. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ. Копии документов, предоставленных Заказчиком.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер  
[REDACTED]

Идентификационный номер (VIN)  
[REDACTED]

Марка ФОРД КУГА  
Модель FORD KUGA  
Тип ТС Легковой универсал  
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1G  
Год выпуска ТС 2012  
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ  
Кузов (кабина, прицеп) № [REDACTED]  
Цвет Коричневый  
Одобрение типа ТС № RU.MT02.B.00441  
Экологический класс ПЯТЫЙ  
Паспорт ТС [REDACTED]  
Технически допустимая макс. масса, 2160  
Масса в снаряженном состоянии, кг 1672

99 50 009816

99 50 009816  
СОБСТВЕННИК (владелец)  
[REDACTED]  
Субъект Российской Федерации  
[REDACTED]  
Населенный пункт [REDACTED]  
Улица [REDACTED]  
Дом [REDACTED]  
Корпус (строение)  
Квартира [REDACTED]  
Особые отметки  
СОБ. ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ 12.05.2023 ПО ДКП № 1722  
4932 от 01.05.2023 ООО МЭЙДЖОР АВТО ЦЕНТР МОЩ  
НОСТЬ 120 кВт/163.2 л.с.

Код подразделения ГИБДД 1145044  
Дата выдачи 12.05.2023  
99 50 009816

Наименование (ф. и. о.) собственника  
[Redacted]

Адрес  
[Redacted]

Дата продажи (примечание) 08.07.2022

Документ на право собственности 02/08/07

Договор, составленный в простейшей форме

Выборы признали государственную регистрацию

м. п.

Особые отметки

Свидетельство о регистрации ТС

99 серия 43 № 300034

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации 13.07.2022

Получатель РСТ ОТМЕЛ ОМВ России по

Подпись [Redacted]

Подпись

Дата снятия с учета

м. п.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника [Redacted]

Адрес [Redacted]

Дата продажи (примечание) [Redacted]

Документ на право собственности [Redacted]

Подпись признали государственную регистрацию

м. п.

Особые отметки

Свидетельство о регистрации ТС

серия [Redacted]

Государственный регистрационный знак [Redacted]

Дата регистрации [Redacted]

Получатель РСТ ОТМЕЛ ОМВ России по

Подпись [Redacted]

Подпись

Дата снятия с учета

м. п.

Особые отметки

| Общие отметки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Общие отметки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> |

Фотоматериалы

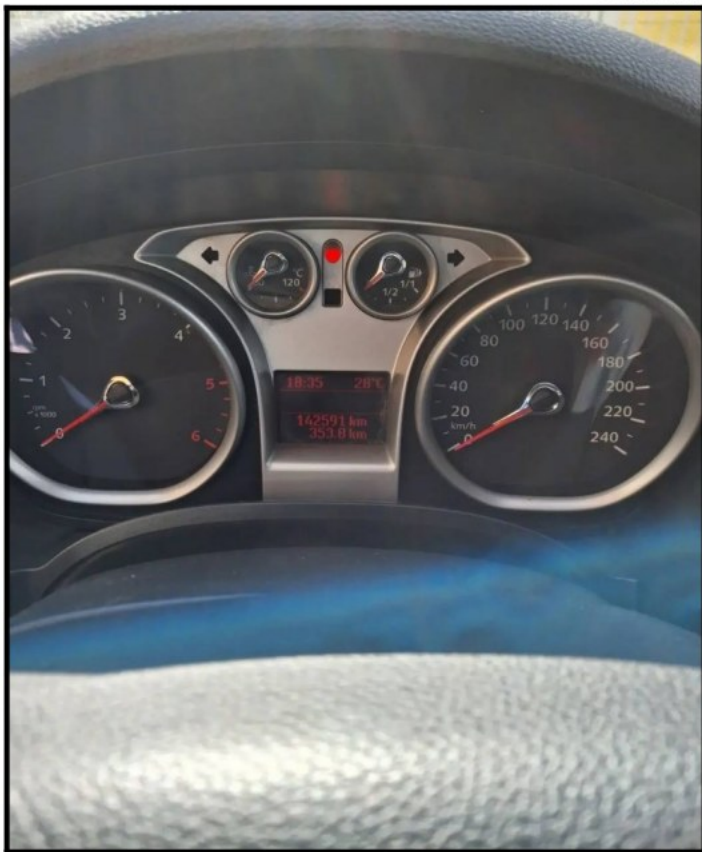


Фото №1



Фото №2

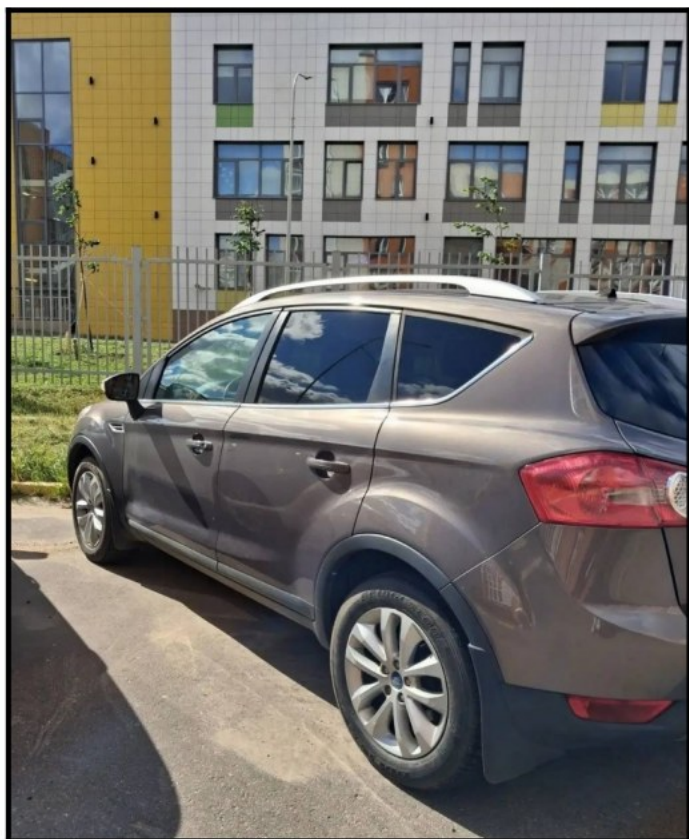


Фото №3



Фото №4



Фото №5

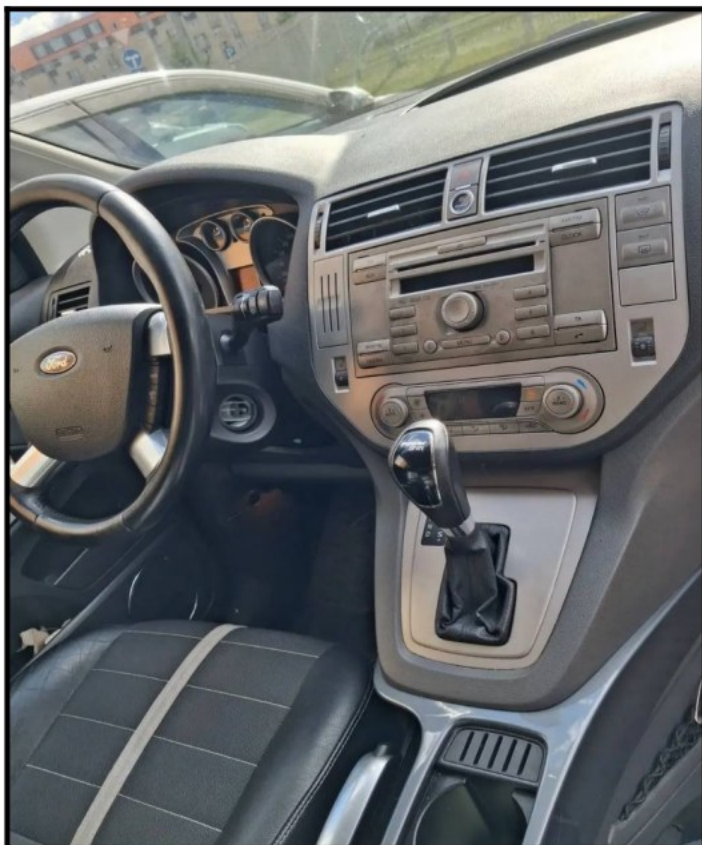


Фото №6

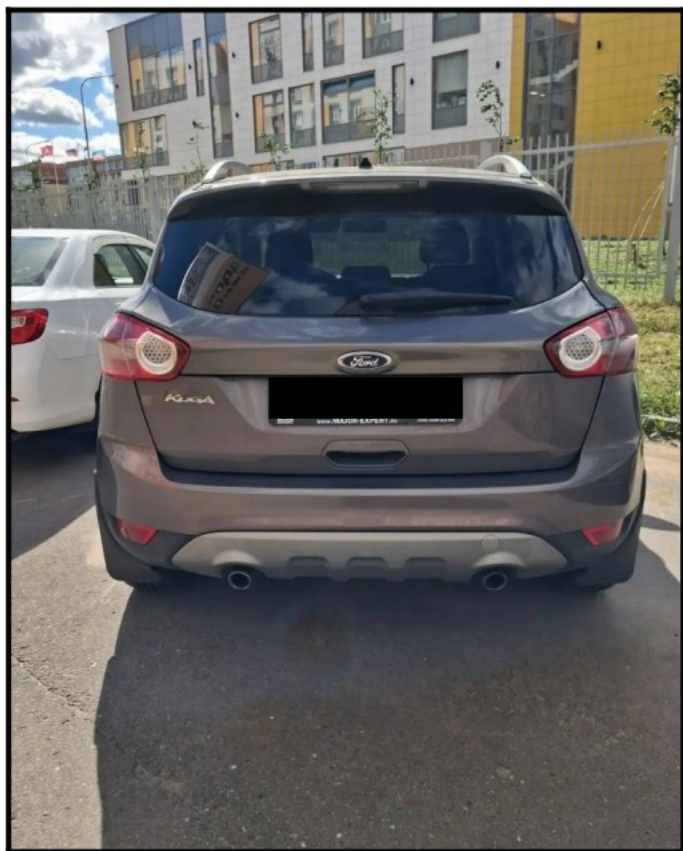


Фото №7

Копии документов Оценщика и оценочной компании

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037599-2 « 30 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан Кузьминой Ирине Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » мая 20 24 г. № 350

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 30 » мая 20 27 г.

АО «ОЦЕНОЧ», Москва, 2021 г., -6-, 13 № 672



**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

06.04.2018 г.

№ 2504

**Кузьмина  
Ирина Александровна**

Включен(а) в реестр членов от 06.04.2018 г.

Реестровый номер 2504

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 05.04.2018 г.

Исполнительный директор



М. О. Ильин

000453

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №2600SB40R5402  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2021 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Страхователь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Кузьмина Ирина Александровна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                        |
| Дата рождения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |
| Место рождения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |
| Объект страхования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |
| Страховой случай:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда). |                                                                        |
| Застрахованная деятельность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |
| Страховая сумма:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 300 000,00 (Триста тысяч) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |
| Страховая премия и порядок ее уплаты:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Период страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Страховая премия за период страхования                                 |
| Первый взнос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | с «01» июня 2026 года по «31» мая 2027 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 200 (Двести) рублей - оплачивается до «01» июня 2026 г. (включительно) |
| Второй взнос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | с «01» июня 2027 года по «31» мая 2028 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 200 (Двести) рублей - оплачивается до «01» июня 2027 г. (включительно) |
| Третий взнос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | с «01» июня 2028 года по «31» мая 2029 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 200 (Двести) рублей - оплачивается до «01» июня 2028 г. (включительно) |
| Срок действия Полиса (Договора):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | с «01» июня 2026 г. по «31» мая 2029 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |
| <p>Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2026 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.</p> <p>При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.</p> <p><b>Приложение:</b> Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                        |



**Особые условия страхования:**

1. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.
2. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКЦЕПТ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СТРАХОВАТЕЛЬ, ОПЛАЧИВАЯ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОЗНАКОМИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: <https://www.vsk.ru/> И СВОИМ АКЦЕПТОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВРУЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.**

**ПРАВИЛА №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».**

**СТРАХОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.**

**СТРАХОВЩИК:**

**Страховое акционерное общество «ВСК»**

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4

ИНН 7710026574 КПП 997950001

Р./сч. 40701810600020001241,

Кор./сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220

Тел./Факс. (495) 727-44-44

О

М

*Место выдачи: г. Москва*

*Дата выдачи/заключения: 25.05.2026*



**ПОЛИС**  
к договору страхования гражданской ответственности организации,  
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2998062732

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «28» апреля 2026 г.

Валюта страхования: Российские рубли

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Страхователь:</b>                       | Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛАН М»<br>Юридический адрес: 125239, г. Москва, ул. Михалковская, д.17, кв.68<br>Индекс: 125239<br>ОГРН 10977446637625 ИНН: 7743757587<br>Е – mail <a href="mailto:info@volan-m.ru">info@volan-m.ru</a> , <a href="mailto:volanm@mail.ru">volanm@mail.ru</a> тел. +7 (495) 972-31-11<br>р/с 407028105280040023396 банк ПАО Сбербанк России БИК 04452525                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>1. Срок действия полиса:</b>            | С 00 часов 00 минут 03.05.2026г. по 24 часа 00 минут 02.05.2027г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>2. Объект страхования:</b>              | 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.<br>2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.05.2026 года. |
| <b>3. Страховой случай:</b>                | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.<br>3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.                                                                                              |
| <b>4. Страховая сумма:</b>                 | 30.000.000 (тридцать миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>5. Франшиза:</b>                        | Страхование осуществляется без франшизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>6. Страховая премия:</b>                | 19 706,20 (девятнадцать тысяч семьсот шесть) рублей и 20 копеек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b> | Согласно Договору страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>8. Прилагаемые документы:</b>           | - Приложение 1: Заявление на страхование<br>- Договор страхования гражданской ответственности №922/2998062732 от 28.04.2026 г.<br>- Правила страхования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Представитель Страхователя:</b>         |  Код 65313432                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователи

М.П.

(подпись)



922/2998062732 от 28.04.2026 г.